



東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

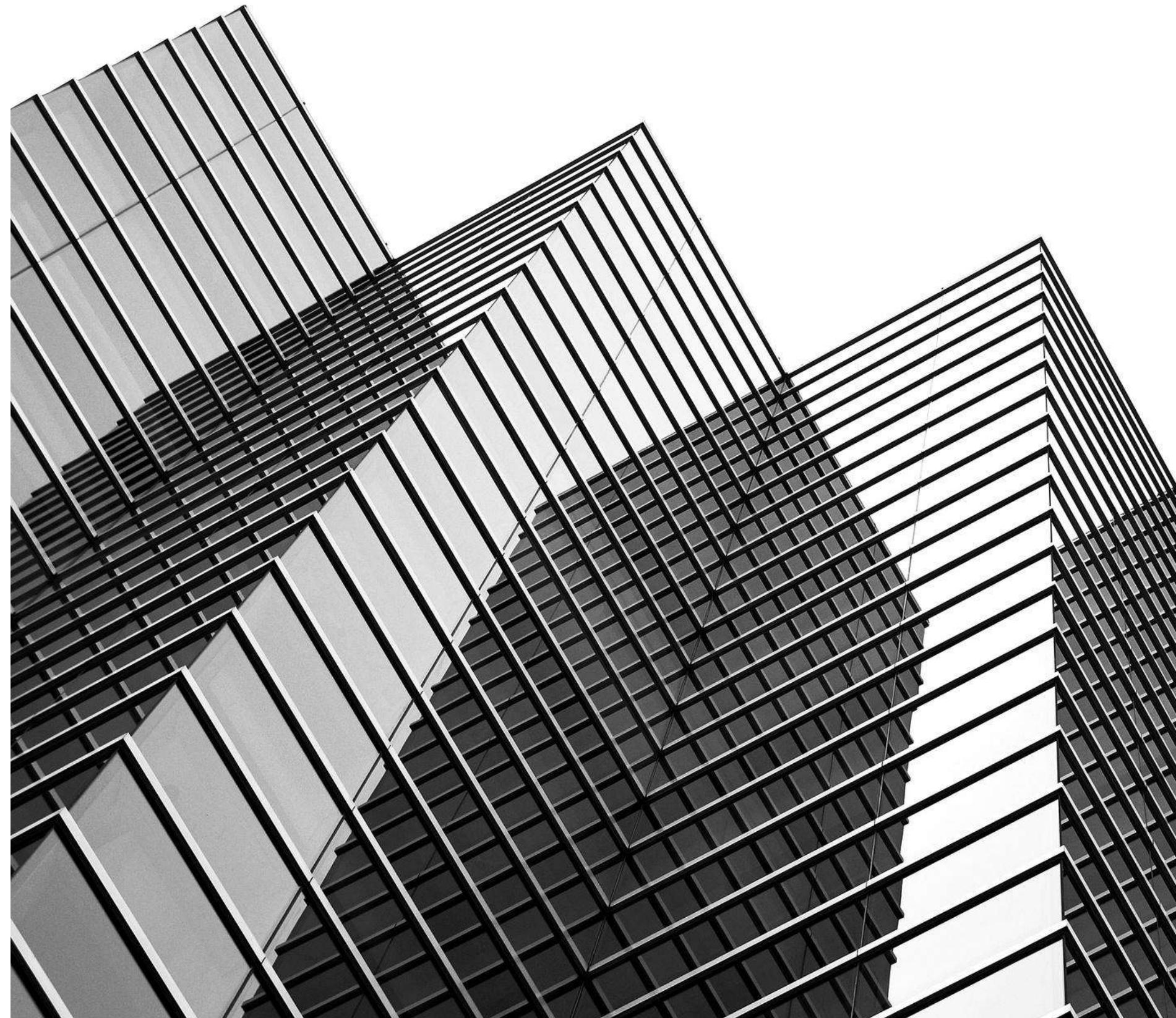
114年第二季法人說明會

股票代號：1110

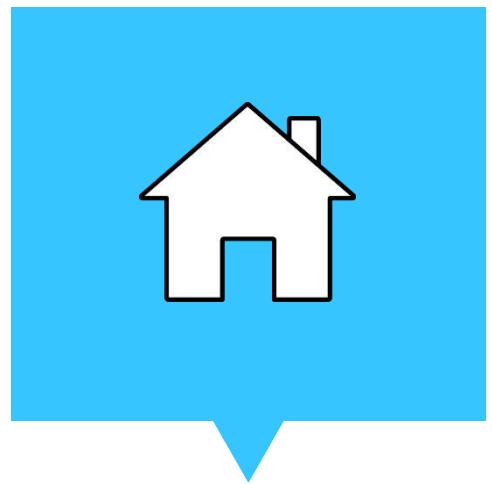
免責聲明

本簡報與會議中討論之內容係依現有資訊而做成，所述說明中的財務或相關資訊可能包含一些對於本公司未來前景的說明，這些說明易受重大的風險和不確定性因素影響，致使最後結果與本簡報的說明不同。

未來本公司並不負有更新或修正本簡報內容之責任。本報告中的內容，僅為資訊流通之目的而公佈，並非投資建議。



大綱



公司概況



營運概況



財務概況

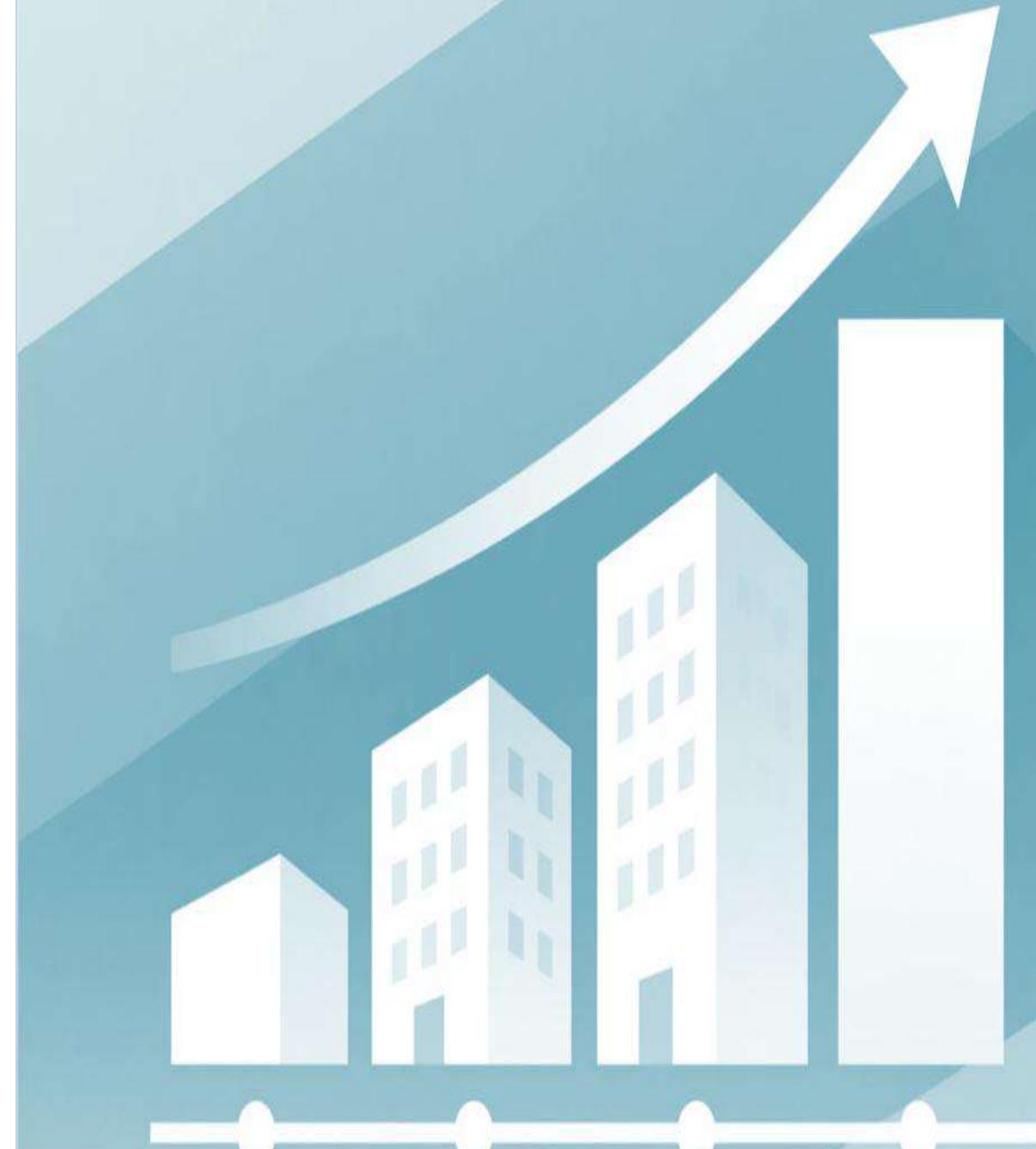
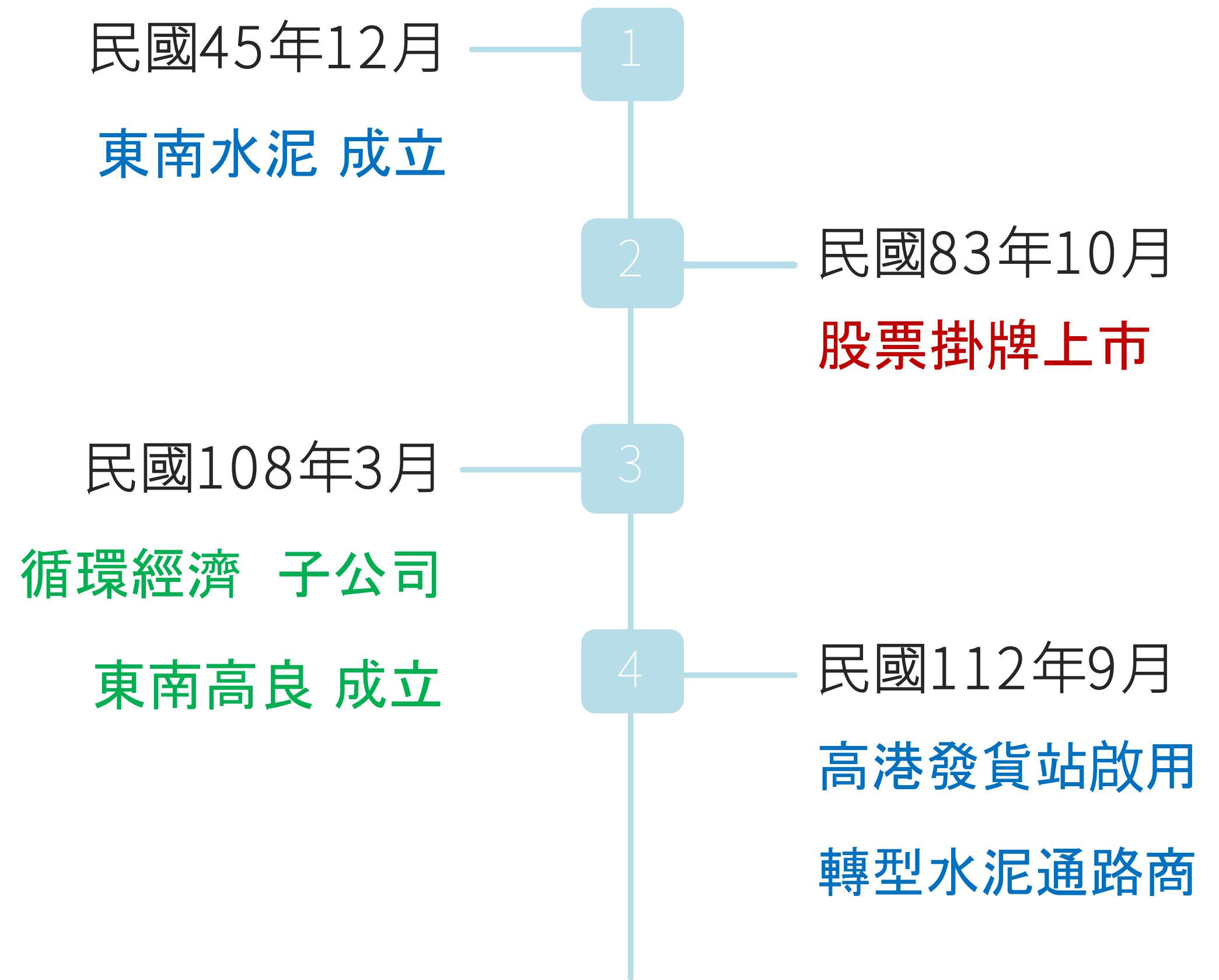


企業永續



Q&A

公司概況





東南水泥

子公司

東南投資股份有限公司

東南造紙股份有限公司

東泥建設股份有限公司

東南高良資源再生股份有限公司

東南米樂國際股份有限公司

大揚營造股份有限公司



關係企業

東南實業建設股份有限公司

南廈木業股份有限公司

台機船舶廠股份有限公司

中聯資源股份有限公司



東南米樂



中聯資源

單位：公噸

類 別	生 產/進 貨		銷 售	
	水 泥	爐 石 粉	水 泥	爐 石 粉
114年Q2	327,251	74,497	335,256	77,493
113年Q2	196,354	79,649	229,982	80,759
增減率	66.66%	-6.47%	45.77%	-4.04%

東南水泥

水泥及爐石事業

營運概況

★ 113年 完銷 東南大賦 27戶透天

★ 114年 屏東市 總圖.大連 140戶華廈 已銷售5%

台南東山區 東泥大院 41戶透天 已銷售20%

興建中

屏東縣潮州鎮五福段 20戶透天

預計115年第一季取得使用執照

規劃中

高雄市仁武區新後港西段

16戶臨路持分透天及128戶集合住宅

預計115年第一季動工

東泥建設

土地開發事業

營運概況

規 劃 中

屏東縣潮州鎮富春段

144戶集合住宅

預計115年第二季動工

高雄市岡山區清水段

5層電梯華廈集合住宅

預計115年申請建照

東泥建設
土地開發事業
營運概況



美商 Costco 賣場 (臨復興路側)

開發進度

鋼構與外牆工程已於第三季完工，景觀工程將於第四季啟動，整體進度符合預期



東南米樂 Plaza (臨成功路側)

開發進度

本案已完成基礎工程施工，後續工程穩健推進中

招商成果

已成功引進頂級宴會廳、知名火鍋與燒肉品牌，以及特色鴨品專業廠商，打造高消費力美食聚落

東南米樂
土地開發事業
營運概況

高雄廠

單位：立方米

類 別	生 產	銷 售
	預拌混凝土	
114年Q2	123,990	124,341
113年Q2	125,944	125,173
增減率	-1.55%	-0.66%

東南高良
預拌混凝土事業
營運概況

大發廠

- ◆ 以收受一般事業廢棄物為主，經資源化處理後製成混凝土再生粒料，供應預拌混凝土廠及水泥製品業等客戶，作為混凝土添加料與低強度回填材料（CLSM）之原料
- ◆ 產品具加工彈性，客戶可依需求再製為符合CNS標準之CLSM或水泥製品（如水泥磚、紐澤西護欄等）添加粒料
- ◆ 114年7月中旬取得試運轉核准，啟動試運轉並開始進料
- ◆ 預計114年10月取得正式操作許可，全面投入營運

東南高良

循環經濟事業

營運概況

財務概況 合併資產負債表

單位：新台幣千元

	114年Q2	%	113年Q2	%	變動幅度比率
現金及約當現金	591,978	4.6%	266,127	2.1%	122.44%
應收票據及帳款	899,458	6.9%	698,800	5.6%	28.71%
存貨	1,290,252	9.9%	1,344,427	10.8%	(4.03)%
流動資產	3,127,184	24.1%	2,736,307	22.1%	14.28%
總資產	12,983,642	100.0%	12,404,924	100.0%	4.67%
短期借款	1,363,672	10.5%	1,220,000	9.8%	11.78%
應付帳款	381,357	2.9%	252,399	2.0%	51.09%
流動負債	2,276,923	17.5%	2,066,813	16.7%	10.17%
非流動負債	1,170,309	9.0%	1,116,406	9.0%	4.83%
總股東權益	9,536,410	73.5%	9,221,705	74.3%	3.41%

財務概況 合併綜合損益表

單位：新台幣千元

	114年Q2	113年Q2	年成長(衰退)率
營業收入	1,488,986	1,181,516	26.02%
營業毛利	209,181	195,106	7.21%
營業淨利	130,521	137,077	(4.78)%
其他收入/支出	(35,917)	(247)	(14,441.30)%
稅前淨利	94,604	136,830	(30.86)%
本期淨利	64,879	114,170	(43.17)%
本期其他綜合損益	75,638	196,863	(61.58)%
本期綜合損益總額	140,517	311,033	(54.82)%
淨利(損)歸屬於 母公司業主	42,462	87,886	(51.69)%
淨利(損)歸屬於 非控制權益	22,417	26,284	(14.71)%
每股盈餘	0.07	0.15	(53.33)%
期末流通在外股數(千股)	572,000	572,000	-

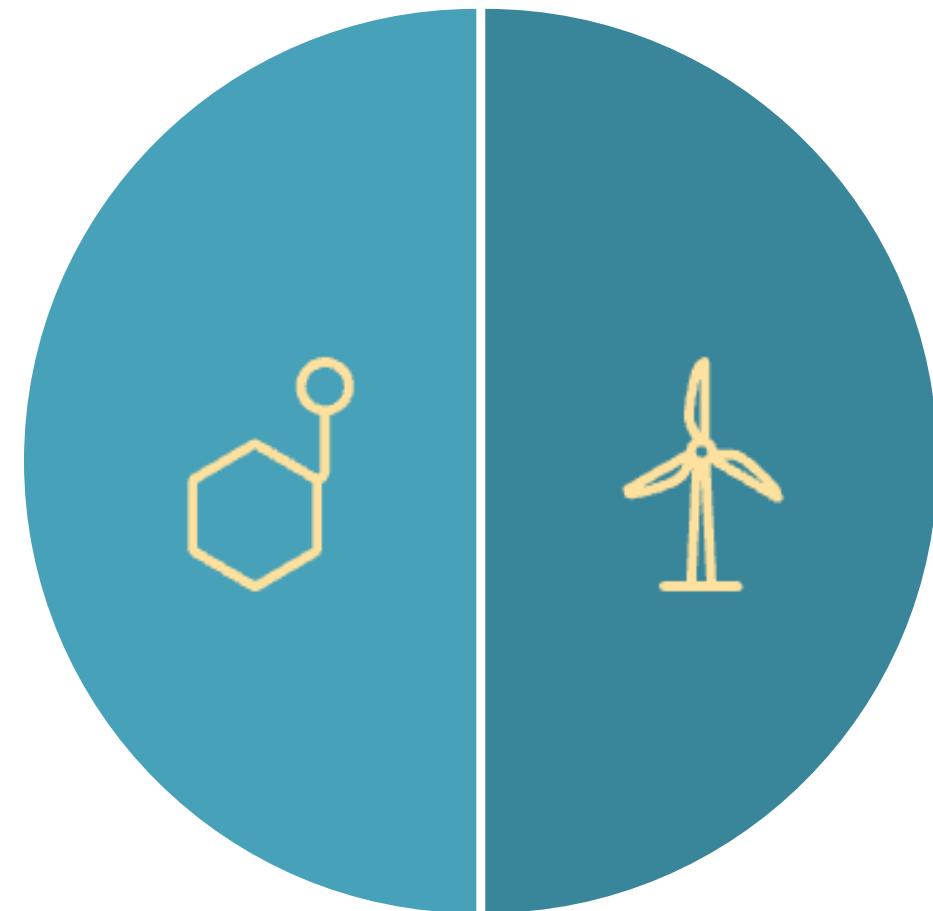
財務概況 最近年度合併財務分析

	114年Q2	113年Q2
負債佔資產比率(%)	26.55%	25.66%
流動比率(%)	137.34%	132.39%
資產報酬比率(%)	0.5%	0.94%
權益報酬比率(%)	0.68%	1.25%
純益率(%)	4.36%	9.66%
每股盈餘(元)	0.07	0.15

企業永續

減碳排目標

目標2025年碳排放量較基
準年減少50%



綠能應用

廠區屋頂太陽能裝置容量
提升至1,720kW



Q&A

謝謝聆聽！