

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 1110 東泥 公司提供

序號	1	發言日期	114/05/06	發言時間	16:09:55
發言人	黃薪翰	發言人職稱	財務部副總經理	發言人電話	07-2711121
主旨	公告本公司與子公司東泥建設(股)公司簽訂合建分售契約案				
符合條款	第 20 款	事實發生日	114/05/06		
說明	<p>1. 契約種類:合建分售</p> <p>2. 事實發生日:114/5/6~114/5/6</p> <p>3. 契約相對人及其與公司之關係:</p> <p> 契約相對人：東南水泥股份有限公司</p> <p> 與公司之關係：母公司</p> <p>4. 契約主要內容（含契約總金額、預計參與投入之金額及契約起迄日期）</p> <p> 、限制條款及其他重要約定事項：</p> <p> (1)合建土地標示：高雄市仁武區新後港西段116地號等19筆土地。</p> <p> (2)合建土地面積：4,093.88平方公尺(約1,238.4坪)。</p> <p> (3)合建分售分配比例：分配比例為土地45%，房屋55%。</p> <p> (4)預計參與投入營建金額：約新台幣10.5億元。</p> <p>5. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價結果：</p> <p> (1)專業估價者事務所:兆豐不動產估價師事務所</p> <p> 估價結果:土地房屋合建分配比例為45%：55%</p> <p> (2)專業估價者事務所:誠富不動產估價師事務所</p> <p> 估價結果:土地房屋合建分配比例為46.4%：53.6%</p> <p>6. 不動產估價師姓名：</p> <p> (1)兆豐不動產估價師事務所:蘇文清</p> <p> (2)誠富不動產估價師事務所:陳景雲</p> <p>7. 不動產估價師開業證書字號：</p> <p> (1)蘇文清：(103)高市估字第000091號</p> <p> (2)陳景雲：(110)高市估字第000121號</p> <p>8. 取得之具體目的：</p> <p> 合作興建房屋銷售獲利。</p> <p>9. 本次交易表示異議之董事意見：</p> <p> 無</p> <p>10. 本次交易為關係人交易:是</p>				

11. 董事會通過日期：
民國114年05月06日

12. 監察人承認或審計委員會同意日期：
民國114年05月06日

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：
不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：
不適用

17. 會計師事務所名稱：
不適用

18. 會計師姓名：
不適用

19. 會計師開業證書字號：
不適用

20. 其他敘明事項：
無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。