




東南水泥股份有限公司

SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

113年第2季法人說明會

股票代號：1110



免責 聲明

本簡報與會議中討論之內容係依現有資訊而做成，所述說明中的財務或相關資訊可能包含一些對於本公司未來前景的說明，這些說明易受重大的風險和不確定性因素影響，致使最後結果與本簡報的說明不同。

未來本公司並不負有更新或修正本簡報內容之責任。本報告中的內容，僅為資訊流通之目的而公佈，並非投資建議。

大綱

- 公司概況
- 營運概況
- 財務概況
- 企業減碳
- Q&A

公司概況

- 1 民國**45**年**12**月
創辦人 陳江章先生 成立東南水泥
- 2 民國**83**年**10**月 股票掛牌上市
- 3 民國**92**年**7**月 產銷新產品爐石粉
- 4 民國**112**年**9**月 高港發貨站正式啟用
轉型水泥通路商

主要經營事業項目

水泥及爐石事業

土地開發事業

預拌混凝土事業

循環經濟事業



單位：公噸

營運 概況

水泥及爐石事業

東南水泥

類 別	生 產/進 貨		銷 售	
	水泥	爐石粉	水泥	爐石粉
113年Q2	196,354	79,649	229,982	80,759
112年Q2	267,788	96,949	288,143	89,255
增減率	-26.68%	-17.84%	-20.18%	-9.52%

- ◎本公司112年陸續停止水泥生產設備運轉，9月高雄港45號碼頭之發貨站正式啟用，轉型為水泥通路商
- ◎銷售範圍：以南部地區高屏南為主要市場，擴及離島、中部地區

營運

概況

土地開發事業

東泥建設

☞「服務優先、品牌保證」精神

☞高、屏、南三地區開發投資興建集合住宅及透天

☞106年及110年完銷 **東南風閣 東南雲集**

☞113年 **東南大賦** 27戶透天已銷售80%

興 建 中

台南市東山區東安段 41戶透天

預計113年第三季取得使用執照

屏東市大連段 140戶電梯華廈集合住宅

預計113年第三季取得使用執照

屏東縣潮州鎮五福段 20戶透天

113年已申報開工

營運

概況

土地開發事業

東泥建設

規劃中

高雄市仁武區新後港西段

16戶臨路持分透天及128戶集合住宅

預計114年動工

屏東縣潮州鎮富春段

144戶電梯華廈集合住宅

預計113年第四季動工

營運

概況

土地開發事業

東南米樂國際

活化16,129.6坪高雄亞灣區自有土地

整體規劃分

A區（臨復興路側）

將由大型廠商進駐設立賣場

B區（臨成功路側）

規劃12間兩樓層大型店面與平面停車場

營運以商業空間開發為主

未來朝向以獨立個體店舖之開發

營運 概況

預拌混凝土事業

東南高良資源再生

高雄廠

單位：立方米

	生 產	銷 售
類 別	預拌混凝土	
113年Q2	125,944	125,165
112年Q2	56,549	45,518
增減率	122.72%	174.98%

營運 概況

循環經濟事業

東南高良資源再生

大發廠

以收受一般事業廢棄物為主

產出混凝土再生粒料產品後交由 高雄廠 製成
CLSM及其他水泥製品



預計113年Q4完成建廠及設備導入後申請試車
114年Q1取得操作許可證後稼動投產

單位：新台幣千元

財務 概況 合併損益

	113年Q2	112年	111年	110年
營業收入	1,181,516	2,273,518	1,794,015	1,846,785
營業毛利	195,106	203,879	121,279	134,568
營業淨利	137,077	59,378	(31,499)	12,054
本期淨利	114,170	156,053	108,124	133,811

單位：新台幣千元

財務概況

合併資產負債表

	113年Q2	%	112年	%	111年	%	110年	%
現金及約當現金	266,127	2.1%	287,887	2.4%	296,374	2.5%	419,504	3.8%
應收票據及帳款	698,800	5.6%	604,211	5.1%	374,887	3.1%	341,504	3.1%
存貨	1,344,427	10.8%	1,188,767	10.1%	1,016,152	8.5%	841,074	7.7%
流動資產	2,736,307	22.1%	2,485,708	21.0%	2,486,102	20.7%	2,053,373	18.7%
總資產	12,404,924	100.0%	11,821,562	100.0%	11,989,689	100.0%	10,958,500	100.0%
短期借款	1,220,000	9.8%	898,000	7.6%	1,530,000	12.8%	1,240,000	11.3%
應付帳款	252,399	2.0%	263,293	2.2%	250,786	2.1%	194,523	1.8%
流動負債	2,066,813	16.7%	1,740,711	14.7%	2,381,025	19.8%	1,683,431	15.4%
非流動負債	1,116,406	9.0%	1,055,613	8.9%	881,996	7.4%	564,360	5.1%
總股東權益	9,221,705	74.3%	9,025,238	76.4%	8,726,668	72.8%	8,710,709	79.5%

單位：新台幣千元

財務 概況

合併綜合損益表

	113年Q2	112年Q2	年成長(衰退)率
營業收入	1,181,516	1,143,437	3.33%
營業毛利	195,106	147,053	32.68%
營業淨利	137,077	72,382	89.38%
其他收入/支出	(247)	26,802	(100.92%)
稅前淨利	136,830	99,184	37.96%
本期淨利	114,170	84,795	34.64%
本期其他綜合損益	196,863	148,164	32.87%
本期綜合損益總額	311,033	232,959	33.51%
淨利(損)歸屬於 母公司業主	87,886	101,031	(13.01%)
淨利(損)歸屬於 非控制權益	26,284	(16,236)	261.89%
每股盈餘	0.15	0.18	(16.67%)
期末流通在外股數 (千股)	572,000	572,000	-

財務 概況

最近年度 合併財務分析

	113年Q2	112年Q2
負債佔資產比率(%)	25.66%	28.60%
流動比率(%)	132.39%	130.74%
資產報酬比率(%)	1.06%	0.83%
權益報酬比率(%)	1.25%	0.96%
純益率(%)	9.66%	7.42%
每股盈餘(元)	0.15	0.18

企業 減碳 及永續

停止M01製程自製水泥熟料改為外購大幅降低碳排放
年減碳約57萬噸

子公司東南高良通過經濟部中小及新創企業署「中小企業加速投資行動方案」落實減碳排之企業

預計建置屋頂太陽能發電系統
1041KW
預估年發電
1,139,884KW

106

110

111

112

113

139淨零

建置屋頂太陽能發電系統640KW
至113Q2已發電
1,810,025度

停止研磨生產水泥運輸改為外購水泥成品散裝及包裝銷售
可年減少碳排放約1萬9千噸

企業減碳及永續

東南高良資源再生 永續發展再利用產品

綠色(低碳)氣冷高爐石預拌混凝土

- 與**中鋼集團**合作新型低碳混凝土配比研發 **減少混凝土碳排放**
- 氣冷高爐石為**資源再利用材料** 取代天然資源材料製作
- 符合循環經濟與再利用原則 **減碳比例高達25~45%**
- 工程實績已應用**聯鋼營造-燕北段大樓建案**
- 取得台灣營建研究院**新材料新工法(CETES)認證**
- 研究成果發表於**113年第一季「混凝土科技」期刊**



財團法人台灣營建研究院
中華民國營建科技審查制度
認可登錄證明書
茲證明

東南高良綠色氣冷高爐石混凝土

申請 CETES 驗證
經核與本院
中華民國營建科技審查制度
之規定相符予以認可登錄
認可登錄範圍如附錄

原始登錄日期中華民國 113 年 4 月 2 日
本證明書有效期限至中華民國 116 年 4 月 1 日
證明書編號：(113)營建產證 002 號



認可登錄
REGISTERED

院長 

本證明書與附錄頁分開使用無效

中華民國 113 年 4 月 2 日

Q&A



THANKS!