



107年

東南水泥股份有限公司 法人說明會

股票代號：1110

時間：107年10月24日

免責聲明

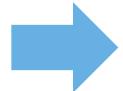
本簡報與會議中討論之內容係依現有資訊而做成，所述說明中的財務或相關資訊可能包含一些對於本公司未來前景的說明，這些說明易受重大的風險和不確定性因素影響，致使最後結果與本簡報的說明不同。

未來本公司並不負有更新或修正本簡報內容之責任。
本報告中的內容，僅為資訊流通之目的而公佈，並非投資建議。

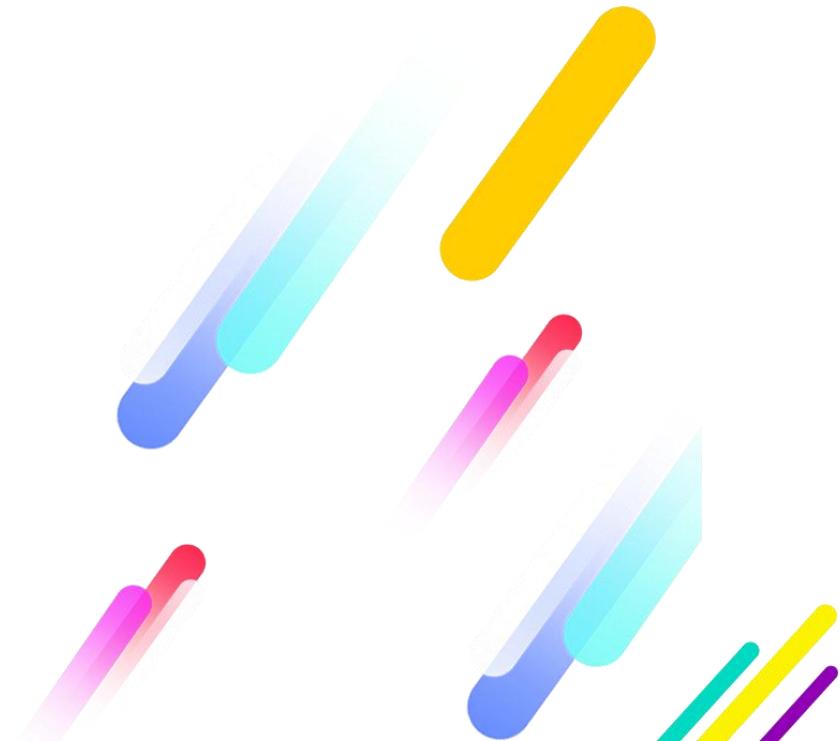


東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

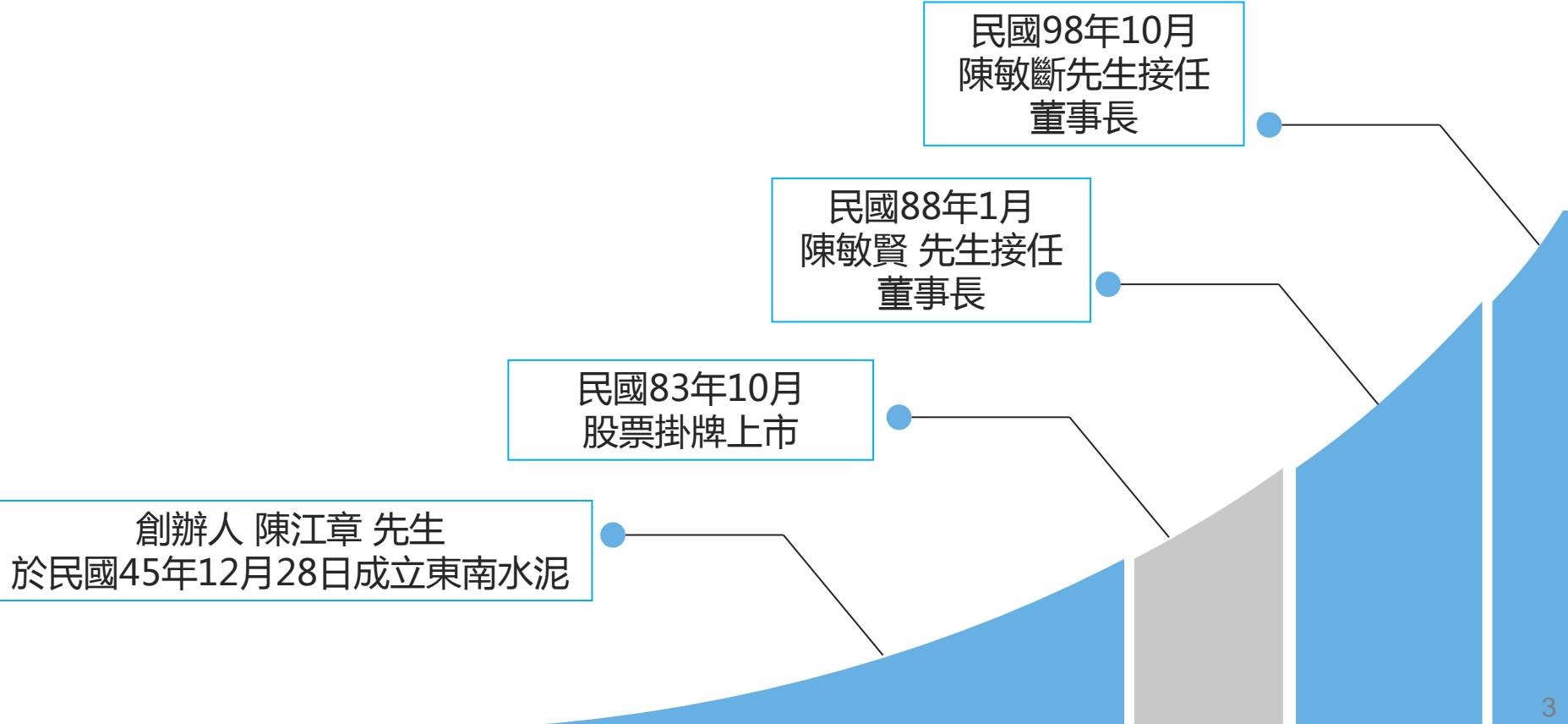
說明會內容



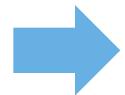
- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A



一、公司沿革



說明會內容

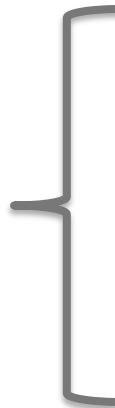


- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A



二、公司簡介

公司 簡介



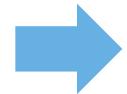
公司基本資料

- 公司名稱：東南水泥股份有限公司
- 創立時間：民國45年12月28日
- 上市時間：民國83年10月22日
- 實收資本額：5,720,007,970元
- 員工人數：114人
- 董事長：陳敏斷
- 總經理：吳長直
- 主要產品及：卜特蘭水泥及水淬高爐爐渣粉
- 經營事業項目：水泥生產及買賣事業、房屋及土地租賃事業、土地開發事業、有線電視業

轉投資事業及關係企業

東南投資股份有限公司、東南造紙股份有限公司、東南國際有限公司(模里西斯)、東南資產開發股份有限公司、東南實業建設股份有限公司、嘉環東泥股份有限公司、中聯資源股份有限公司、澎湖有線電視股份有限公司、澎湖灣股份有限公司、台機船舶廠股份有限公司、南廈木業股份有限公司。

說明會內容



- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A

三、主要產品介紹及應用

卜特蘭 I 型水泥

袋裝水泥
散裝水泥

卜特蘭 II 型水泥

散裝水泥

東南牌防水水泥

袋裝水泥

水淬高爐石粉

散裝



三、主要產品介紹及應用

卜特蘭 I 型 水泥

通稱普通水泥，現行供應市場使用者，多屬此種水泥，凡不特別曝露於含硫酸鹽土壤或地下水中的結構工程以及一般混凝土工程與建築皆可適用。

東南水泥股份有限公司自民國45年成立迄今，在地深耕經營，所產製之東南牌卜特蘭水泥，品質穩定優良，深獲客戶信賴與肯定。

卜特蘭 II 型 水泥

適用於

- (1)長期受海風、海水侵蝕之工程：防波堤、消波塊、碼頭、沉箱、港灣工程等。
- (2)巨積混凝土工程：水壩、橋樑、蓄水池等。
- (3)地下基礎工程：大樓建案地下室、地下道、隧道、及地下化大眾運輸系統等。

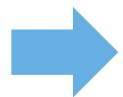
高爐石粉

鋼鐵廠在高爐冶煉生鐵時，所得以矽酸鹽與矽鋁酸鹽為主要成分的熔融物，經水淬冷卻成粒後，即為水淬高爐礦渣。水淬高爐礦渣粉就是採用水淬高爐礦渣經乾燥研磨至適當細度的粉體，主要應用於混凝土添加物，可取代部份水泥作為混凝土膠結料，也可與水泥混合製成卜特蘭高爐水泥。東南牌爐石粉原料取自中鋼水淬爐石，且完全不添加其他添加物及廢棄物，品質穩定可靠。

正字標記

正字標記在我國推展將近60年，東南牌水泥取得正字標記已超過50年，對於品質上的堅持，就是給消費者最大的承諾。

說明會內容



- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A

四、研發產品介紹及應用



東南牌防水水泥

為因應台灣潮濕多雨的氣候型態，東南水泥多年來致力研究開發加強防水性產品，目前成功研發生產出-「東南牌防水水泥」，本產品具有不透水但透氣之效能，可有效的保護建築物不受酸雨及雨水的侵蝕，而產生滲水、風化、剝落及鋼筋腐蝕的情況。本產品無毒無害，提高建築物耐久性及居住品質，住的更安心。

四、研發產品介紹及應用



防水水泥用途

- 抗滲透
- 抗壁癌
- 降低龜裂
- 抑制白華現象
- 不影響後續貼磁磚或油漆

四、研發產品介紹及應用

防水水泥工程實績



龍騰建設- 高雄市天天微笑建案



興璟建設- 高雄市鳳甲二街大樓建案。



龍鉅建設- 高雄市 MY OCEAN 建案

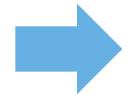


東南資產開發- 屏東市崇蘭東南風閣建案



橋晉建設- 高雄市孔宅街透天建案

說明會內容

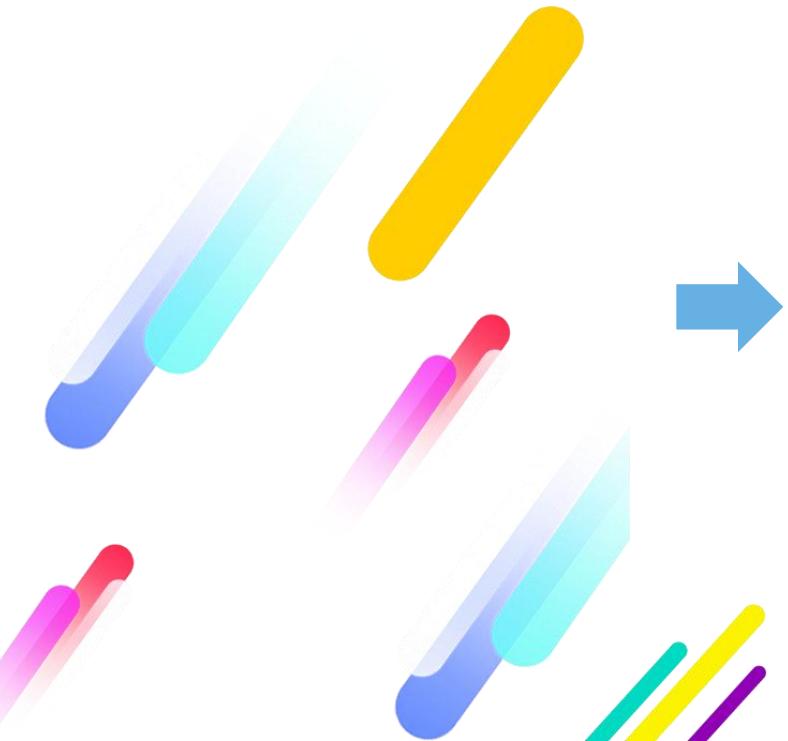


- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A

五、土地開發事業概況

- 1.民國104年5月成立子公司「東南資產開發股份有限公司」，董事長陳敏斷先生，總經理陳冠華先生。
- 2.以「服務優先、品牌保證」精神，以高、屏、南地區為據點，投資興建住宅商業大樓之環保綠建築。
- 3.106年在屏東市推出**39**戶透天住宅建案，預計總銷金額**4**億元，已銷售超過**9**成。
- 4.預計107年第四季在屏東市興建新加坡式華廈**56**戶及透天住宅**4**戶，預計總銷金額**4**億元，及預計108年第一季在高雄市興建透天住宅**41**戶，預計總銷金額為**7**億元。
- 5.亞洲新灣區內擁有**8.35**公頃土地，預定108年1月31日重劃完成，重劃後保留面積為**16,129.6**坪。本區土地建蔽率為**60%**，容積率為**490%**。土地使用分區為”特貿7A”可使用用途：國際會議中心、金融中心、電影業、國際觀光旅館、大型購物中心、遊憩娛樂中心及零售及餐飲小吃業等**36**種行業。但本區不得設置住宅。

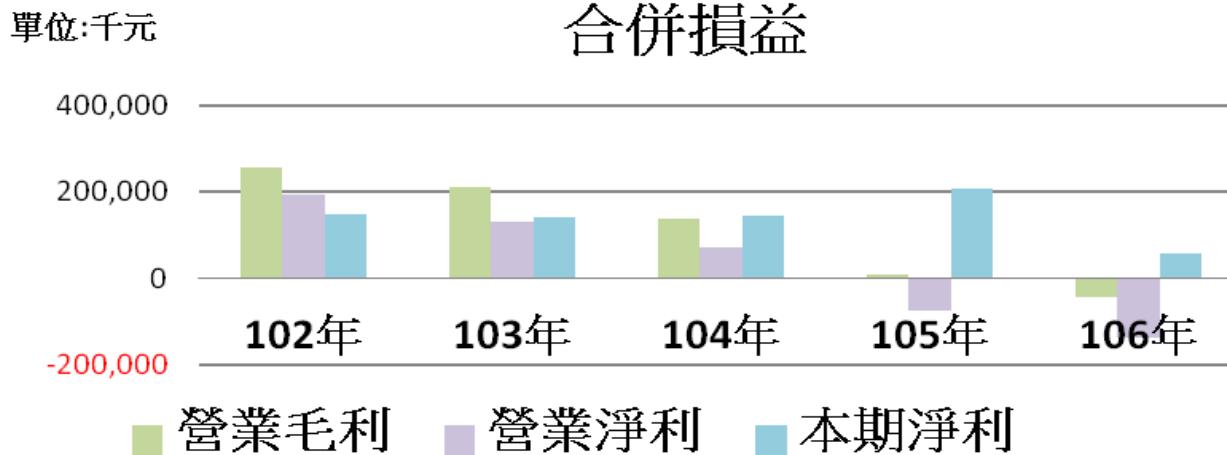
說明會內容



- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A

六、營運績效

合併損益表



年	102年	103年	104年	105年	106年
營業收入	2,024,604	2,078,224	1,857,289	1,478,515	1,716,725
營業毛利	257,671	212,334	139,087	10,271	(43,205)
營業淨利	194,430	131,940	71,282	(75,303)	(137,175)
本期淨利	146,860	142,301	144,466	207,603	58,307

合併資產負債表

六、營運績效

	106	%	105	%	104	%
現金及約當現金	369,847	3.9%	447,029	4.9%	496,486	5.3%
應收票據及帳款	337,127	3.6%	295,191	3.2%	428,736	4.6%
存貨	408,198	4.4%	587,394	6.4%	553,881	5.9%
流動資產	2,117,646	22.6%	1,998,413	21.7%	1,963,758	20.9%
總資產	9,365,291	100.0%	9,208,246	100.0%	9,382,538	100.0%
短期負債	150,000	1.6%	0	0.0%	0	0.0%
應付帳款	208,603	2.2%	147,893	1.6%	75,984	0.8%
流動負債	460,946	4.9%	251,953	2.7%	388,568	4.1%
長期負債	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
總股東權益	8,579,809	91.6%	8,640,850	93.8%	8,639,693	92.1%

六、營運績效

合併營收表現

107年

	107 Q2	106 Q2	年成長(衰退)率
營業收入	792,194	684,516	15.7%
營業成本	724,213	712,386	1.7%
營業毛利	67,981	(27,870)	由虧轉盈
營業費用	51,465	37,586	36.9%
營業淨利	16,516	(65,456)	由虧轉盈
其他收入/支出	36,662	74,249	-50.6%
稅前淨利	53,178	8,793	504.8%
所得稅費用	(2,244)	18,825	-
本期淨利	55,422	(10,032)	由虧轉盈
本期其他綜合損益	19,066	89,767	-78.8%
本期綜合損益總額	74,488	79,735	-6.6%
每股盈餘	0.10	(0.01)	由虧轉盈
期末流通在外股數 (千股)	572,000	572,000	-

六、營運績效

2018年 合併資產負債表

	107 Q2	%	106 Q2	%
現金及約當現金	188,136	2.01%	443,818	4.77%
應收票據及帳款	366,937	3.93%	287,051	3.08%
存貨	646,066	6.91%	612,176	6.58%
流動資產	2,236,281	23.93%	1,932,784	20.76%
總資產	9,345,258	100.00%	9,309,384	100.00%
短期負債	49,987	0.53%	0	0.00%
應付帳款	115,415	1.24%	184,650	1.98%
流動負債	475,767	5.09%	420,726	4.52%
長期負債	0	0.00%	0	0.00%
總股東權益	8,537,031	91.35%	8,573,009	92.09%

六、營運績效

上半年部門別合併營業收入

單位：新台幣
千元

部門	107年上半年	比率	106年上半年	比率	成長率
水泥	597,475	75.42%	582,746	85.13%	2.53%
爐石粉	115,511	14.58%	74,526	10.89%	54.99%
租賃	27,527	3.47%	27,244	3.98%	1.04%
其他	51,681	6.52%	0	0.00%	0.00%
合計	792,194	100.00%	684,516	100.00%	15.73%

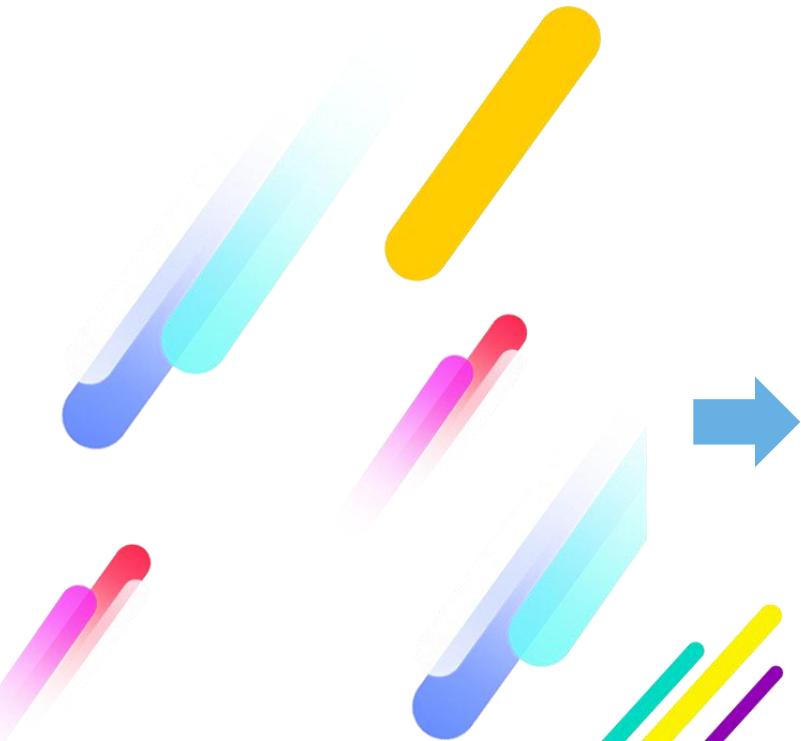
六、營運績效

107年上半年部門別合併營業毛利

單位：新台幣千元

部門	107年上半年	106年上半年	差異數
水泥	26,440	(27,932)	54,372
爐石粉	14,726	(10,240)	24,966
租賃	13,046	10,302	2,744
其他	13,769	0	13,769
合計	67,981	(27,870)	95,851

說明會內容



- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A

七、企業社會責任

(一)社會公益

- 1.透過高雄榮民總醫院辦理醫療急難救助。
- 2.贊助高雄榮總醫療團隊赴澎湖義診、醫療推廣、醫療照護。
- 3.贊助高雄捐血中心辦理捐血活動。
- 4.贊助社區健走活動。
- 5.贊助寒冬送暖及親子活動。

(二)環境管理

- 1.取得ISO14001環境管理系統。
2. 106年停止旋窯製程，不再使用煤炭。
3. 106年廢水排放量較105年少52%。

七、企業社會責任

(三)循環經濟

1. 透過設備更新及製程改善預計減少**157萬度電**。
2. 106年節電量**0.94%**較105年**0.84%**高。
3. 106年工廠製程廢水回收率達**90%**。
4. 106年使用電廠脫硫石膏，可減少使用**23508噸**進口石膏。
5. 106年機器設備更換之潤滑油，回收使用**2100公升**，作為鍊條潤滑再利用。

七、企業社會責任

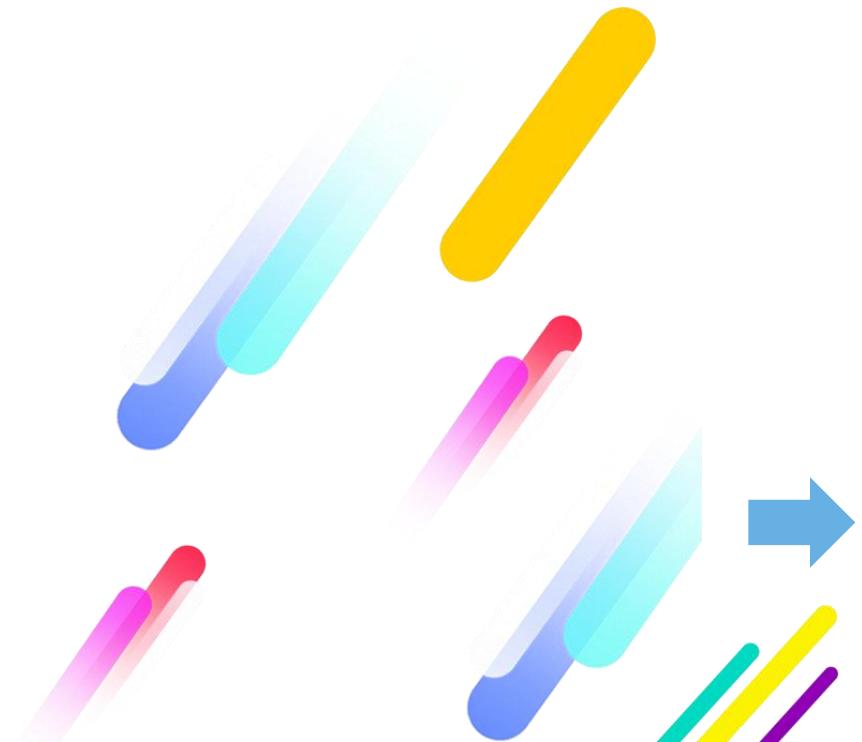
(四)友善職場

- 1.同工同酬無性別差異。
- 2.106年未發生任何歧視事件、性騷擾事件、侵犯人權事件與社會衝擊。
- 3.106年無違反勞工法令及因勞動檢查受罰之紀錄。
- 4.106年未有任何職業病確診案例。

(五)客戶及供應鏈

- 1.取得**ISO9001**品質認證。
- 2.產品**100%**符合**CNS**國家標準。
- 3.106年各項客戶服務滿意度均高於**95分**。
- 4.106年無發生供應商重大衝擊。

說明會內容



- 1 公司沿革
- 2 公司簡介
- 3 主要產品簡介
- 4 研發產品介紹及應用
- 5 土地開發事業概況
- 6 營運績效
- 7 企業社會責任
- 8 未來展望
- 9 Q&A

八、未來展望



(一)政府積極推動前瞻計畫公共工程

107年度中央政府為提振國內經濟加強建設，除總預算外，另編列跨年度特別預算，推動以軌道、水環境、綠能、數位及城鄉發展等為主軸的前瞻基礎建設計劃預算731億元，以期帶動產業創新、經濟成長。

根據行政院前瞻性基礎建設計畫107年~114年合計經費計441.17億元，換算水泥需求增量計1,920萬噸，平均每年可增加240萬噸水泥需求，可挹注水泥業整體收益。

(二)深耕核心產品行銷通路

積極爭取公共工程建設商機，拓銷民間營建市場，提升品質水準，加強客戶服務，鞏固核心主力優良客戶，以確保競爭優勢。



八、未來展望



(三)發展資源再利用循環經濟產業—高爐水泥

本公司現有水泥及高爐石粉二種產品，鑑於政府近幾年來大力推行節能減碳政策及綠色建材應用於建物上。「高爐水泥」為目前營建工程普遍使用產品之一。「高爐水泥」係由水淬高爐爐碴粉以及卜特蘭水泥以高效能粉體混拌機均勻混拌製成，具有高強度、耐久性、緻密性及耐鹽害等諸多優點。本公司將規劃產製推出「東南牌高爐水泥」以供應南部市場所需，增闢產品線，挹注收益。



(四)活化資產朝多角化經營

本公司於高雄市亞洲新灣區內擁有 8.35 公頃土地，此刻正由高雄市政府辦理地 80 期重劃工程，預定 108 年 1 月 31 日重劃完成。本公司將此資產予以活化期增加本公司獲利，同時也將朝建設開發或不同領域行業多角化經營，使公司漸漸轉型。



東南水泥股份有限公司
SOUTHEAST CEMENT CORPORATION

謝謝聆聽！

Q&A