

股票代號：1110

東南水泥股份有限公司及其子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國 104 年及 103 年第 3 季

東南水泥股份有限公司

地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓

電話：(07) 271-1121

項	目	頁 次
一、封	面	1
二、目	錄	2
三、會計師核閱報告		3
四、合併資產負債表		4
五、合併綜合損益表		5
六、合併權益變動表		6
七、合併現金流量表		7
八、合併財務報告附註		
(一)	公司沿革	8
(二)	通過財務報告之日期及程序	8
(三)	新發佈及修訂準則及解釋之適用	8~12
(四)	重大會計政策之彙總說明	12~15
(五)	重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	15
(六)	重要會計項目之說明	15~41
(七)	關係人交易	42~47
(八)	質押之資產	47
(九)	重大或有負債及未認列之合約承諾	47~49
(十)	重大之災害損失	49
(十一)	重大之期後事項	49
(十二)	其 他	49~57
(十三)	附註揭露事項	58~63
	1. 重大交易事項相關資訊	59~62
	2. 轉投資事業相關資訊	63
	3. 大陸投資資訊	58
(十四)	部門資訊	64~65

會計師核閱報告

東南水泥股份有限公司公鑒：

東南水泥股份有限公司及其子公司民國104年及103年9月30日之合併資產負債表，暨民國104年及103年7月1日至9月30日與民國104年及103年1月1日至9月30日之合併綜合損益表、民國104年及103年1月1日至9月30日合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報告之編製係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除第三段及第四段所述者外，本會計師係依照中華民國審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報告整體表示查核意見。

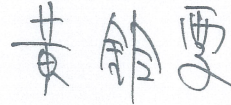
如合併財務報告附註四(三)所述，列入上開合併財務報告之子公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國104年及103年9月30日之資產總額分別為1,059,081仟元及1,116,245仟元，各占合併資產總額之11.47%及11.57%，負債總額分別為69,392仟元及71,374仟元，各占合併負債總額之10.95%及9.57%；民國104年及103年7月1日至9月30日與民國104年及103年1月1日至9月30日之綜合損益總額分別為(11,225)仟元、11,555仟元與(15,645)仟元、3,491仟元，各占合併綜合損益總額之5.19%、36.27%與10.62%、1.16%。

如合併財務報告附註六(八)所述，東南水泥股份有限公司及其子公司民國104年及103年9月30日採用權益法之投資分別為442,016仟元及577,938仟元，民國104年及103年7月1日至9月30日與民國104年及103年1月1日至9月30日關於採用權益法認列之綜合損益份額(含採用權益法認列之關聯企業及合資損益與其他綜合損益之份額)分別為1,652仟元、(111)仟元與(3,849)仟元、(10,527)仟元，暨附註十三所揭露之轉投資事業相關資訊，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

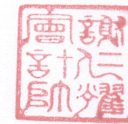
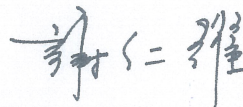
依本會計師核閱結果，除第三段及第四段所述該等被投資公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對財務報告可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述合併財務報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」而須作修正之情事。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：黃 鈴 雯



會計師：謝 仁 耀



核准文號：金管證審字第 10200032833 號

民國 104 年 11 月 10 日

東南水泥
合併資產
民國104年

民國104年

月31日 103年9月

類 % 金 額



經理人：吳長直

吳長直

薪翰

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併綜合損益表
民國104年及103年 7月1日至9月30日與
民國104年及103年 1月1日至9月30日
<僅經核閱，未依一般公認審計準則查核>

單位：新台幣仟元

代碼	項 目	附 註	104. 7.1~9.30		103. 7.1~9.30		104. 1.1~9.30		103. 1.1~9.30	
			金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	六(二十七)	\$413,010	100	\$481,447	100	\$1,371,851	100	\$1,485,757	100
5000	營業成本	六(六)	386,050	93	453,290	95	1,259,335	92	1,331,866	90
5900	營業毛利(毛損)		\$26,960	7	\$28,157	5	\$112,516	8	\$153,891	10
	營業費用									
6100	推銷費用		1,307	1	1,351	-	4,899	-	4,870	-
6200	管理費用		13,427	3	24,935	5	38,482	3	53,646	4
6000	營業費用合計		\$14,734	4	\$26,286	5	\$43,381	3	\$58,516	4
6900	營業淨利(淨損)		\$12,226	3	\$1,871	-	\$69,135	5	\$95,375	6
	營業外收入及支出									
7010	其他收入	六(二十八)	\$62,421	16	\$53,374	12	\$70,851	5	\$60,492	4
7020	其他利益及損失	六(二十九)	-11,691	-3	11,827	2	-14,988	-1	24,937	2
7050	財務成本		-49	-	-412	-	-480	-	-1,275	-
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額		1,588	-	-1,074	-	-2,106	-	-9,839	-1
7000	營業外收入及支出合計		\$52,269	13	\$63,715	14	\$53,277	4	\$74,315	5
7900	稅前淨利(淨損)		\$64,495	16	\$65,586	14	\$122,412	9	\$169,690	11
7950	所得稅費用	六(三十一)	3,104	1	2,139	-	124	-	1,481	-
8200	本期淨利(淨損)		\$61,391	15	\$63,447	14	\$122,288	9	\$168,209	11
	其他綜合損益(淨額)：									
	後續可能重分類至損益之項目：									
8362	備供出售金融資產未實現評價損益		\$-277,837	-67	\$-32,549	-7	\$-267,805	-20	\$133,928	9
8370	採用權益法認列關聯企業及合資之其他綜合損益之份額		64	-	963	-	-1,743	-	-688	-
8300	其他綜合損益(淨額)	六(三十二)	\$-277,773	-67	\$-31,586	-7	\$-269,548	-20	\$133,240	9
8500	本期綜合損益總額		\$-216,382	-52	\$31,861	7	\$-147,260	-11	\$301,449	20
	淨利(損)歸屬於：									
8610	母公司業主(淨利/損)		\$61,269	15	\$63,250	14	\$121,898	9	\$167,726	11
8620	非控制權益(淨利/損)		122	-	197	-	390	-	483	-
8600	合 計		\$61,391	15	\$63,447	14	\$122,288	9	\$168,209	11
	本期綜合損益總額歸屬於：									
8710	母公司業主(淨利/損)		\$-216,504	-52	\$31,662	7	\$-147,646	-11	\$300,967	20
8720	非控制權益(淨利/損)		122	-	199	-	386	-	482	-
8700	合 計		\$-216,382	-52	\$31,861	7	\$-147,260	-11	\$301,449	20
	基本每股盈餘									
9750	基本每股盈餘	六(三十三)	\$0.10		\$0.11		\$0.21		\$0.29	

董事長： 陳敏斯



(請參閱合併財務報告附註)
經理人： 吳長直



會計主管： 黃薪翰





東南水泥股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國104年1月1日至104年9月30日及

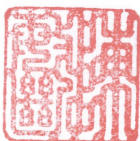
民國103年1月1日至103年9月30日

<僅經核閱，未依一般公認審計準則查核>

單位：新台幣仟元

項 目	歸 屬 於 母 公 司 業 主 之 權 益								其 他 權 益 項 目				權益總額
	普通股本	特別股	預收股本	資本公積	保 留 盈 餘			國外營運機構財務 報表換算之兌換差額	備供出售金融 資產未實現(損)益	庫藏股	非控制權益		
					法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘						
103. 1. 1餘額	\$5,720,008	-	-	\$184,707	\$982,016	\$819,012	\$155,294	-	\$831,642	\$-12,185	\$34,305	\$8,714,799	
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	-	-	14,603	-	-14,603	-	-	-	-	-	
普通股現金股利	-	-	-	-	-	-	-114,400	-	-	-	-	-114,400	
合 計	-	-	-	-	\$14,603	-	\$-129,003	-	-	-	-	\$-114,400	
本期淨利(損)	-	-	-	-	-	-	\$167,726	-	-	-	\$483	\$168,209	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	\$133,241	-	-1	133,240	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	\$167,726	-	\$133,241	-	\$482	\$301,449	
發放予子公司股利調整資本公積	-	-	-	\$209	-	-	-	-	-	-	-	\$209	
非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$-384	-384	
103. 9. 30餘額	\$5,720,008	-	-	\$184,916	\$996,619	\$819,012	\$194,017	-	\$964,883	\$-12,185	\$34,403	\$8,901,673	
104. 1. 1餘額	\$5,720,008	-	-	\$184,916	\$996,619	\$819,012	\$168,072	-	\$948,426	\$-12,185	\$34,457	\$8,859,325	
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	-	-	14,176	-	-14,176	-	-	-	-	-	
普通股現金股利	-	-	-	-	-	-	-114,400	-	-	-	-	-114,400	
合 計	-	-	-	-	\$14,176	-	\$-128,576	-	-	-	-	\$-114,400	
本期淨利(損)	-	-	-	-	-	-	\$121,898	-	-	-	\$390	\$122,288	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-	\$-269,544	-	-4	-269,548	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	\$121,898	-	\$-269,544	-	\$386	\$-147,260	
發放予子公司股利調整資本公積	-	-	-	\$210	-	-	-	-	-	-	-	\$210	
非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$-461	-461	
104. 9. 30餘額	\$5,720,008	-	-	\$185,126	\$1,010,795	\$819,012	\$161,394	-	\$678,882	\$-12,185	\$34,382	\$8,597,414	

董 事 長：陳敏斷



(請參閱合併財務報告附註)

經 理 人：吳長直
— 6 —

會 計 主 管：黃薪翰



東南水泥股份有限公司及其子公司
合併現金流量表
民國104年1月1日至104年9月30日及
民國103年1月1日至103年9月30日
<僅經核閱，未依一般公認審計準則查核>

單位：新台幣仟元

項 目	104.1.1~104.9.30	103.1.1~103.9.30
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利(淨損)	\$122,412	\$169,690
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	17,956	26,522
攤銷費用	134	154
呆帳費用提列(轉列收入)數	138	1,494
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	1,827	-11,237
利息費用	480	1,275
利息收入	-3,820	-4,536
股利收入	-63,706	-53,673
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之份額	2,106	9,839
處分投資性不動產損失(利益)	-57,896	-9,104
處分投資損失(利益)	-3,747	-1,178
未實現外幣兌換損失(利益)	-1,542	-790
其他項目	210	209
收益費損項目合計	\$-107,860	\$-41,025
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動		
持有供交易之金融資產(增加)減少	\$90,051	\$-130,333
應收票據(增加)減少	130,557	72,507
應收帳款(增加)減少	25,697	10,757
其他應收款(增加)減少	-641	933
存貨(增加)減少	-122,830	-24,022
預付款項(增加)減少	5,495	-9,889
其他金融資產(增加)減少	25,871	34,450
與營業活動相關之資產之淨變動合計	\$154,200	\$-45,597
與營業活動相關之負債之淨變動		
應付帳款增加(減少)	\$-26,913	\$18,873
其他應付款增加(減少)	18,492	-9,683
負債準備增加(減少)	38,488	222
其他流動負債增加(減少)	-36,402	-55,041
與營業活動相關之負債之淨變動合計	\$-6,335	\$-45,629
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	\$147,865	\$-91,226
調整項目合計	\$40,005	\$-132,251
營運產生之現金流入(流出)	\$162,417	\$37,439
收取之利息	3,925	4,653
收取之股利	71,706	61,673
支付之利息	-480	-1,275
退還(支付)之所得稅	-7,086	-719
營業活動之淨現金流入(流出)	\$230,482	\$101,771
投資活動之現金流量：		
取得備供出售金融資產	\$-15,398	\$-632
處分備供出售金融資產價款	16,525	10,067
取得以成本衡量之金融資產	-	-80,000
處分以成本衡量之金融資產	-	120
以成本衡量之金融資產減資退回股款	7,774	3,749
採用權益法之被投資公司減資退回股款	131,026	165,217
取得不動產、廠房及設備	-10,518	-13,409
存出保證金減少	29	1,200

(續下頁)

(承上頁)

項 目	104.1.1~104.9.30	103.1.1~103.9.30
處分投資性不動產	67,131	10,522
投資活動之淨現金流入(流出)	\$196,569	\$96,834
籌資活動之現金流量：		
存入保證金減少	\$-99,585	\$-839
發放現金股利	-114,400	-114,400
非控制權益變動	-461	-384
籌資活動之淨現金流入(流出)	\$-214,446	\$-115,623
本期現金及約當現金增加(減少)數	\$212,605	\$82,982
期初現金及約當現金餘額	314,885	241,300
期末現金及約當現金餘額	\$527,490	\$324,282

董事長：陳敏斷



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：吳長直



會計主管：黃薪翰



東南水泥股份有限公司及其子公司

合併財務報告附註

民國104年及103年1月1日至9月30日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

東南水泥股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國45年12月，主要營業項目為水泥、石灰石、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造開採及銷售業務。本公司及本公司之子公司(以下簡稱為本集團)之主要營運活動，請參閱附註四、(三)2. 之說明。另本公司並無最終母公司。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國104年11月10日提報董事會後發佈。

三、新發佈及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發佈、修正後國際財務報導準則之影響：

依據金管會民國103年 4月 3日金管證審字第 1030010325號令，上市、上櫃及興櫃公司應自民國 104年起全面採用經金管會認可並發佈生效之2013年版國際財務報導準則（不包含國際財務報導準則第 9號「金融工具」）及民國104年起適用之證券發行人財務報告編製準則（以下統稱「2013年版 IFRSs」）編製財務報告。

本集團適用上述2013年版IFRSs之影響如下：

1. IFRS 10「合併財務報表」

該準則將取代IAS 27「合併及單獨財務報表」，同時亦取代SIC 12「合併：特殊目的個體」。本集團考量對其他個體是否具控制，據以決定應納入合併之個體。當本集團有(i) 對被投資者之權力、(ii)因對被投資者之參與而產生變動報酬之暴險或權利，且(iii) 使用其對被投資者之權力以影響該等報酬金額之能力時，則本集團對被投資者具控制。此外，針對較為複雜之情況下投資者是否具控制之判斷，新準則提供較多指引。經評估該準則對本集團並無重大影響。

2. IFRS 11「聯合協議」

該準則將取代IAS 31「合資權益」及SIC 13「聯合控制個體－合資控制者之非貨幣性投入」。本集團依照協議中各方之權利及義務，將聯合協議區分為聯合營運或合資。本集團對合資係採權益法。適用新準則前，本集團係將聯合協議區分為聯合控制個體、聯合控制資產及聯合控制營運，對聯合控制個體之權益係以權益法處理。經評估該準則對本集團並無重大影響。

3. IFRS 12「對其他個體權益之揭露」

該準則整合各號準則對企業所持有子公司、聯合協議、關聯企業及未納入合併報表之結構型個體之權益之揭露規定，並要求揭露相關資訊。本集團依該準則增加有關合併個體及未合併個體之資訊揭露。

4. IAS 28「投資關聯企業及合資」之修訂

配合國際財務報導準則第11號「聯合協議」之訂定，納入合資採用權益法之相關規定。對關聯企業或合資之部分投資符合分類為待出售者，依公允價值減處分成本衡量，對關聯企業或合資之投資未分類為待出售之任何保留部分應採用權益法，直至分類為待出售之部分被處分。對關聯企業之投資成為對合資之投資，或對合資之投資成為對關聯企業之投資，企業應持續適用權益法而不對保留權益作再衡量。經評估該準則對本集團並無重大影響。

5. IFRS 13「公允價值衡量」

IFRS 13「公允價值衡量」提供公允價值衡量指引，該準則定義公允價值、建立衡量公允價值之架構，並規定公允價值衡量之揭露。此外，該準則規定之揭露內容較現行準則更為廣泛，例如，現行準則僅要求以公允價值衡量之金融工具須按公允價值3層級揭露，依照IFRS 13「公允價值衡量」規定，適用該準則之所有資產及負債皆須提供前述揭露。

IFRS 13之衡量規定自104年起推延適用，經評估該準則對本集團財務狀況與經營結果無重大影響，並依規定增加公允價值衡量相關揭露，請參閱附註十二(三)及十二(五)。

6. IAS 1「其他綜合損益項目之表達」之修正

依修正之準則規定，其他綜合損益項目須按性質分類且分組為(1)後續不重分類至損益者及(2)後續（於符合條件時）將重分類至損益者。相關所得稅亦應按相同基礎分組。

本集團適用上述修正編製合併綜合損益表，不重分類至損益之項目預計將包含確定福利之精算損益及採權益法認列之關聯企業（與合資）精算損益份額。後續可能重分類至損益之項目預計將包含國外營運機構財務報表換算之兌換差額、備供出售金融資產未實現利益（損失）、現金流量避險暨採用權益法之關聯企業及合資之其他綜合損益份額（除確定福利之精算損益份額外）。本集團依該準則改變綜合損益表之表達方式。惟適用上述修正並不影響本期淨利、本期稅後其他綜合損益及本期綜合損益總額。

7. IAS 19「員工福利」

該準則主要修正以淨確定福利負債（資產）乘以折現率決定淨利息，並用其取代準則修正前之利息成本及計畫資產之預期報酬；刪除精算損益得採「緩衝區法」或發生時一次列入損益之會計政策選擇，並規定精算損益應於發生時列入其他綜合損益；前期服務成本應於發生時認列為損益，不再於符合既得條件前之平均期間內按直線法分攤認列為費用；企業係於不再能撤銷離職福利之要約或於認列相關重組成本之孰早者認列離職福利，而非僅於已明確承諾相關離職事件時，始應認列離職福利為負債及費用等。此外增加確定福利計畫之揭露規定。經評估該準則對本集團並無重大影響。

8. IFRS7之修正「揭露－金融資產之移轉」

該修正要求對所有於報導日存在之未除列之已移轉金融資產及對已移轉資產之任何持續參與提供額外之量化及質性揭露。經評估該準則對本集團並無重大影響。

9. IAS 32之修正「金融資產及金融負債之互抵」

該修正闡明關於金融資產與金融負債互抵之規定，特別說明「目前有法律上可執行之權利將所認列之金額互抵」及「意圖以淨額基礎交割或同時實現資產及清償負債」之條件。經評估該準則對本集團並無重大影響。

10. 2009-2011週期之年度改善

2009-2011週期之年度改善修正IFRS1「首次採用IFRSs」、IAS1「財務報表之表達」、IAS 16「不動產、廠房及設備」、IAS 32「金融工具：表達」及IAS 34「期中財務報導」等準則。

IAS 16之修正係闡明，符合不動產、廠房及設備定義之備用零件、備用設備及維修設備應依IAS 16認列，其餘不符合不動產、廠房及設備定義者，係認列為存貨。

IAS 32之修正闡明，分配予業主及權益交易之交易成本之相關所得稅係按IAS 12「所得稅」處理。

IAS 34之修正闡明，若部門負債總額之衡量金額係定期提供予合併公司主要營運決策者且前一年度財務報表對該應報導部門揭露之金額間存有重大變動，應於期中財務報告揭露該衡量金額。

經評估該等準則改善對本集團並無重大影響。

11. 證券發行人財務報告編製準則第10條第3項第3款

該新增要求當企業將發行之金融負債指定為透過損益按公允價值衡量，其公允價值變動金額屬發行人自身信用風險所產生者，應認列於其他綜合損益。經評估該準則對本集團並無重大影響。

(二)尚未採用金管會認可之新發佈、修正後國際財務報導準則之影響：無。

(三)國際會計準則理事會已發佈但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響：

下表彙列國際會計準則理事會已發佈但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之新發佈、修正及修訂之準則及解釋：

新發佈／修正／修訂準則及解釋	IASB發佈之生效日(註1)
「2010-2012週期之年度改善」	2014年7月1日(註2)
「2011-2013週期之年度改善」	2014年7月1日
「2012-2014週期之年度改善」	2016年1月1日(註4)
IFRS 9「金融工具」	2018年1月1日
IFRS 9及IFRS 7之修正「強制生效日及過渡揭露」	2018年1月1日
IFRS 10及IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	2016年1月1日(註3)
IFRS 10、IFRS 12及IAS 28之修正「投資個體：合併報表例外規定之適用」	2016年1月1日
IFRS 11之修正「聯合營運權益之取得」	2016年1月1日
IFRS 14「管制遞延帳戶」	2016年1月1日
IFRS 15「來自客戶合約之收入」	2018年1月1日
IAS 1之修正「揭露計畫」	2016年1月1日
IAS 16及IAS 38之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016年1月1日
IAS 16及IAS 41之修正「農業：生產性植物」	2016年1月1日
IAS 19之修正「確定福利計畫：員工提撥金」	2014年7月1日
IAS 27之修正「單獨財務報表中之權益法」	2016年1月1日
IAS 36之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
IAS 39之修正「衍生工具之合約更替及避險會計之繼續」	2014年1月1日
IFRIC 21「公課」	2014年1月1日

註 1：除另註明外，上述新發佈／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：給與日於2014年7月1日以後之股份基礎給付交易開始適用IFRS 2之修正；收購日於2014年7月1日以後之企業合併開始適用IFRS 3之修正；IFRS 13於修正時即生效。其餘修正係適用於2014年 7月1日以後開始之年度期間。

註 3：推延適用於2016年1月1日以後開始之年度期間所發生之交易。

註 4：除IFRS 5之修正推延適用於2016年1月1日以後開始之年度期間外，其餘修正係追溯適用於2016年1月1日以後開始之年度期間。

本集團現正持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國 103年度合併財務報告附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

1. 本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及金管會認可之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。
2. 本合併財務報告應併同民國 103年度合併財務報告閱讀。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：
 - (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債（包括衍生工具）。
 - (2) 按公允價值衡量之備供出售金融資產。
 - (3) 按公允價值衡量之現金交割股份基礎給付協議之負債。
 - (4) 按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。
2. 編製符合金管會認可之IFRSs 之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三)合併基礎

1. 合併財務報告編製原則：

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體（包括結構型個體），當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制（與非控制權益之交易），係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司如下：

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		104. 9. 30	103. 12. 31	103. 9. 30
A. 東南水泥(股)公司				
東南投資(股)公司	轉投資業務	99.29%	99.29%	99.29%
東南造紙(股)公司	不動產租賃業務(註)	49.71%	49.71%	49.71%
東南國際有限公司	投資控股業務	100.00%	100.00%	100.00%
東南資產開發(股)公司	住宅及大樓開發租售業	100.00%	100.00%	100.00%
B. 東南造紙(股)公司				
東紙資源開發(股)公司	不動產租賃業務	100.00%	100.00%	100.00%

註：本公司因指派人員獲聘擔任東南造紙(股)公司之總經理，致取得對東南造紙(股)公司及東紙資源開發(股)公司之控制力。

(1) 上列編入合併財務報告之子公司均屬非重要子公司，其財務報告均未經會計師核閱。

(2) 合併子公司增減情形：無。

3. 未列入合併財務報告之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

5. 重大限制：無。

6. 子公司持有母公司發行證券之內容：請參閱附註六(二十五)之說明。

7. 具重大非控制權益之子公司資訊：無。

(四)員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

2. 確定提撥計畫

93年底本集團依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。自94年 7月 1日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。

對於確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

3. 離職福利

離職福利係於正常退休日前終止對員工之聘僱或當員工決定接受公司之福利邀約以換取聘僱之終止而提供之福利。本集團係於不再能撤銷離職福利之要約或於認列相關重組成本之孰早者時認列費用。不預期在資產負債表日後12個月全部清償之福利應予以折現。

4. 員工酬勞或員工紅利及董監酬勞

員工酬勞或員工紅利及董監酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後股東會決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。

(五) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作會計政策採用之重大判斷、重大會計估計及假設，與民國 103年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，餘請參閱民國103 年度合併財務報告附註六。

(一) 現金及約當現金

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
現 金	\$525	\$585	\$716
支 票 存 款	1,234	55	6,454
活 期 存 款	48,045	113,998	70,200
約 當 現 金			
原始到期日在三個月內之定期存款	198,909	85,283	111,235
原始到期日在三個月內之短期票券	278,777	114,964	135,677
合 計	<u>\$527,490</u>	<u>\$314,885</u>	<u>\$324,282</u>

本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
非衍生金融資產			
上市股票	\$62,188	\$58,933	\$57,178
開放型基金	187,827	278,846	380,159
小 計	\$250,015	\$337,779	\$437,337
衍生金融資產			
遠期外匯合約	\$ -	\$4,114	\$1,428
合 計	\$250,015	\$341,893	\$438,765

1. 本集團於104年及103年7至9月與104年及103年1至9月認列之淨(損)益分別為(7,232)仟元、7,750仟元與 (1,549)仟元、11,913仟元。

2. 本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形。

3. 本集團從事衍生金融工具交易之目的，主要係為規避外幣資產及負債因匯率波動產生之風險。截至104年 9月30日、103年12月31日及103年9月30日止，尚未到期之遠期外匯合約如下：

104年 9月30日：無。

103年12月31日：

103年12月31日	幣 別	到 期 期 間/ 執 行 價 格	合 約 金 額(仟元)
買入遠期外匯	美元兌新台幣	104. 1-104. 6 30.785-31.2	USD 7,100

103年 9月30日：

103年 9月30日	幣 別	到 期 期 間	執行價格	合 約 金 額(仟元)
買入遠期外匯	美元兌新台幣	103.10.26	29.946	USD 1,000
買入遠期外匯	美元兌新台幣	103.10.27	29.963	USD 2,000

(三)應收票據淨額

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
應 收 票 據	\$228,850	\$359,407	\$241,333
減：備抵呆帳	(2,289)	(3,594)	(2,413)
應收票據淨額	\$226,561	\$355,813	\$238,920

本集團未有將應收票據提供質押之情形。

(四)應收帳款淨額

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
應 收 帳 款	\$69,700	\$94,639	\$84,971
減：備抵呆帳	(3,022)	(3,271)	(3,175)
應收帳款淨額	<u>\$66,678</u>	<u>\$91,368</u>	<u>\$81,796</u>

1. 本集團未逾期且未減損之應收帳款均符合依據交易對手之產業特性、營業規模及獲利狀況所訂定之授信標準，平均授信期間為 2-3個月。
2. 本集團並無重大已逾期但未減損之應收票據及款項。
3. 備抵呆帳變動(含其他應收款)：

項 目	104 年 1 至 9 月		
	個別評估之減損損失	群組評估之減損損失	合 計
期 初 餘 額	\$2,350	\$4,695	\$7,045
減損損失提列	1,700	-	1,700
減損損失迴轉	-	(1,562)	(1,562)
因無法收回而沖銷	-	-	-
期 末 餘 額	<u>\$4,050</u>	<u>\$3,133</u>	<u>\$7,183</u>

項 目	103 年 1 至 9 月		
	個別評估之減損損失	群組評估之減損損失	合 計
期 初 餘 額	\$ -	\$4,293	\$4,293
減損損失提列	2,350	-	2,350
減損損失迴轉	-	(856)	(856)
因無法收回而沖銷	-	-	-
期 末 餘 額	<u>\$2,350</u>	<u>\$3,437</u>	<u>\$5,787</u>

截至 104年9月30日、103年12月31日及103年9月30日止，經判定已減損應收帳款認列之備抵呆帳金額分別為 4,050仟元、 2,350仟元及 2,350仟元。所認列之減損損失為應收帳款帳面金額與預期清算回收金額現值之差額。

已減損應收款項之帳齡分析如下：

	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
未 逾 期	\$1,700	\$ -	\$ -
逾期0~30天	-	-	-
逾期31~180天	-	2,350	2,350
逾期181~365天	2,350	-	-
合 計	<u>\$4,050</u>	<u>\$2,350</u>	<u>\$2,350</u>

4. 本集團未有將應收帳款提供質押之情形。

(五)其他應收款

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
應收清算退回股款	\$9,102	\$ -	\$ -
應收減資退回股款	-	12,069	-
應 收 其 他	840	304	292
小 計	\$9,942	\$12,373	\$292
減：備抵呆帳	(1,700)	-	-
淨 額	<u>\$8,242</u>	<u>\$12,373</u>	<u>\$292</u>

屬關係人交易者，請參閱附註七、(二)3.之說明。

(六)存貨及銷貨成本

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
製造部門：			
原 燃 料	\$267,323	\$230,844	\$216,647
物 料	119,991	112,120	118,007
在 製 品	15,048	24,399	23,753
製 成 品	35,212	48,643	53,951
小 計	\$437,574	\$416,006	\$412,358
減：備抵跌價及呆 滯損失	(17,839)	(16,581)	(17,636)
合 計	<u>\$419,735</u>	<u>\$399,425</u>	<u>\$394,722</u>
營建部門：			
營 建 用 地	\$123,010	\$ -	\$ -
預付土地款	-	29,043	10,031
合 計	<u>\$123,010</u>	<u>\$29,043</u>	<u>\$10,031</u>
淨 額	<u>\$542,745</u>	<u>\$428,468</u>	<u>\$404,753</u>

1. 當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下：

	104年7至9月	103年7至9月
出售存貨成本	\$373,311	\$432,310
其他營業成本	12,637	15,331
存貨盤(盈)虧	(1)	-
存貨跌價及呆滯損失(回升利益)	103	5,649
營業成本合計	<u>\$386,050</u>	<u>\$453,290</u>

	104年1至9月	103年1至9月
出售存貨成本	\$1,222,370	\$1,282,551
其他營業成本	35,836	45,423
存貨盤(盈)虧	(129)	(2,030)
存貨跌價及呆滯損失(回升利益)	1,258	5,922
營業成本合計	<u>\$1,259,335</u>	<u>\$1,331,866</u>

2. 本集團於104年及103年7至9月與104年及103年1至9月將存貨沖減至淨變現價值，因而所認列存貨跌價及呆滯損失分別為 103仟元、5,649仟元與 1,258仟元、5,922仟元。

3. 子公司東南資產開發股份有限公司為投資興建房屋，於 103年12月31日為取得屏東縣屏東市勝興段土地，而依約預付土地款計29,043仟元，截至 104年 9月30日止已完成過戶。

4. 本集團未有將存貨提供質押之情形。

(七)其他金融資產－流動

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
原始到期日在 3個月			
以上之定期存款：			
台幣定期存款	\$169,080	\$170,680	\$170,680
外幣定期存款	16,460	40,731	24,113
合 計	<u>\$185,540</u>	<u>\$211,411</u>	<u>\$194,793</u>
利 率 區 間	<u>0.60%-1.36%</u>	<u>0.90%-3.04%</u>	<u>1.32%-3.04%</u>

(八)採用權益法之投資

被投資公司名稱	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
具重大性之關聯企業：			
大世界百貨開發(股)公司	\$ -	\$129,539	\$116,141
嘉環東泥(股)公司	138,631	145,468	147,655
小 計	\$138,631	\$275,007	\$263,796
個別不重大之關聯企業	\$303,385	\$306,917	\$314,142
合 計	\$442,016	\$581,924	\$577,938

1. 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	持 股 比 率		
	104. 9. 30	103. 12. 31	103. 9. 30
大世界百貨開發(股)公司	-	33.04%	33.04%
嘉環東泥(股)公司	17.91%	17.91%	17.91%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註十三之附表三。

2. 本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

(1) 資產負債表：

	大世界百貨開發(股)公司		
	104年 9月30日(註)	103年12月31日	103年 9月30日
流動資產	\$ -	\$392,228	\$247,347
非流動資產	-	201,314	228,343
流動負債	-	(198,419)	(108,875)
非流動負債	-	(3,097)	(15,334)
權 益	\$ -	\$392,026	\$351,481
占關聯企業淨資產之份額	\$ -	\$129,539	\$116,141
對關聯企業交易之未實現損益	-	-	-
商 譽	-	-	-
關聯企業帳面價值	\$ -	\$129,539	\$116,141

(註)：大世界百貨開發(股)公司因結束營業，以104年1月31日為解散基準日，向經濟部辦理公司解散登記，已於104年2月間獲准，故本公司將對其投資之帳面價值 9,102仟元轉列其他應收款，截至 104年11月10日止，該公司尚在進行清算作業中。

嘉環東泥(股)公司			
	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
流動資產	\$220,749	\$190,737	\$190,517
非流動資產	554,462	622,910	634,896
流動負債	(1,002)	(1,264)	(822)
非流動負債	(150)	(150)	(150)
權益	\$774,059	\$812,233	\$824,441
占關聯企業淨資產之份額	\$138,631	\$145,468	\$147,655
對關聯企業交易之未實現損益	-	-	-
商譽	-	-	-
關聯企業帳面價值	\$138,631	\$145,468	\$147,655

(2) 綜合損益表：

大世界百貨開發(股)公司		
	104年7至9月	103年7至9月
營業收入	\$ -	\$51,774
本期淨利	\$ -	(\$13,255)
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	\$ -	(\$13,255)
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

大世界百貨開發(股)公司		
	104年1至9月	103年1至9月
營業收入	\$ -	\$157,654
本期淨利	(\$4,480)(註)	(\$36,149)
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	(\$4,480)	(\$36,149)
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

(註)：該公司已於104年1月31日解散，本期淨利係104年1月之稅後淨利。

	嘉環東泥(股)公司	
	104年7至9月	103年7至9月
營業收入	\$15,000	\$9,900
本期淨利	(\$7,153)	(\$3,701)
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	(\$7,153)	(\$3,701)
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

	嘉環東泥(股)公司	
	104年1至9月	103年1至9月
營業收入	\$36,500	\$29,700
本期淨利	(\$38,175)	(\$21,306)
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	(\$38,175)	(\$21,306)
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

3. 本集團個別不重大關聯企業之份額彙總如下：

	104年7至9月	103年7至9月
享有之份額：		
本期淨利	\$2,868	\$3,969
其他綜合損益(稅後淨額)	64	963
本期綜合損益總額	\$2,932	\$4,932
	104年1至9月	103年1至9月
享有之份額：		
本期淨利	\$6,211	\$5,926
其他綜合損益(稅後淨額)	(1,743)	(688)
本期綜合損益總額	\$4,468	\$5,238

4. 本集團雖持有被投資公司 20%以上股權，惟並未對其具有重大影響力之公司：

本集團對於台機船舶廠(股)公司(以下簡稱台機公司)之投資，因持股比例大於 20%以上，於99年12月31日前每季度均以權益法評價認列。惟自 100年度起因本集團大股東間之經營權爭奪糾紛，由本集團另一主要股東經一投資(股)公司所掌控之台機公司（係由友隆企業(股)公司及其所控制之經一投資(股)公司聯合掌控，二者聯合持股達53.87%，且能完全掌控董事會之運作，本集團完全無法影響其決議）。經參會計研究發展基金會(90)基秘字 205號解釋令，若被投資公司之多數股權係集中於少數股東，且該少數股東經營被投資公司時，無須考量投資公司之意見，則顯示投資公司對被投資公司無重大影響力，應採成本法評價，故自 100年第 1季起停止採用權益法，改以成本法評價。

5. 本集團對嘉環東泥之投資，因該公司選任本公司代表人為其董事長，致本集團對其具重大影響力而採權益法評價。
6. 本集團於104年1月因大世界百貨開發(股)公司辦理解散登記，預計可退回之投資款計 128,059仟元，其中已收回之投資款計 118,957仟元，餘 9,102仟元帳列其他應收款。
7. 採用權益法之投資及本集團對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報告計算。
8. 本集團於104年9月30日、103年12月31日及103年 9月30日採用權益法之投資未有提供質押之情況。

(九)備供出售金融資產－非流動

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
國內上市櫃公司股票	\$949,024	\$1,199,557	\$1,215,578
國外上市公司股票	30,814	43,925	42,563
合 計	<u>\$979,838</u>	<u>\$1,243,482</u>	<u>\$1,258,141</u>

1. 本集團未有將備供出售金融資產提供質押之情形。

2. 本公司奉經濟部投審會核准經由東南國際有限公司轉投資台泥國際集團有限公司(原 Chia Hsin Cement Greater China Holding Corporation)，再間接投資大陸江蘇句容台泥水泥有限公司（原嘉新京陽水泥有限公司）等 9 家公司，截至104年9月30日止，經濟部投審會核准投資金額上限為美金 2,106 仟元，自台灣匯出購買台泥國際集團有限公司股份金額為美金 1,701 仟元。

(十)以成本衡量之金融資產－非流動

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
國內未上市櫃股票	\$539,115	\$546,889	\$511,326
預付投資款－一卡通	-	-	40,000
合 計	<u>\$539,115</u>	<u>\$546,889</u>	<u>\$551,326</u>

1. 本集團對於上列公司之股票投資，於資產負債表日係按成本減除累計減損損失衡量，因無活絡市場公開交易，且無法取得足夠之類似公司之產業資訊及被投資公司之相關財務資訊，因此無法合理可靠衡量該些標的之公允價值，因此分類為以成本衡量之金融資產。
2. 本集團於104年及103年7至9月與104年及103年1至9月提列之減損損失均為 0 仟元。
3. 本集團於104年 9月30日、103年12月31日及 103年 9月30日以成本衡量之金融資產未有提供質押之情況。

(十一)不動產、廠房及設備

	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
土 地	\$252,143	\$252,143	\$252,143
房屋及建築	654,351	653,609	653,609
機器設備	2,693,511	2,688,430	2,690,050
運輸設備	23,458	22,572	22,572
其他設備	53,243	52,754	52,754
待驗設備及未完工程	11,035	1,417	5,865
成本合計	<u>\$3,687,741</u>	<u>\$3,670,925</u>	<u>\$3,676,993</u>
減：累計折舊	(3,338,236)	(3,326,681)	(3,329,557)
累計減損	(6,903)	(6,903)	(6,903)
合 計	<u>\$342,602</u>	<u>\$337,341</u>	<u>\$340,533</u>

						待驗設備及	
	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	未完工程	合 計
成 本							
104.1.1餘額	\$252,143	\$653,609	\$2,688,430	\$22,572	\$52,754	\$1,417	\$3,670,925
增 添	-	-	3,238	886	-	5,239	9,363
存貨轉入	-	-	3,660	-	489	4,404	8,553
處 分	-	-	-	-	(1,100)	-	(1,100)
重 分 類	-	742	(1,817)	-	1,100	(25)	-
104.9.30餘額	\$252,143	\$654,351	\$2,693,511	\$23,458	\$53,243	\$11,035	\$3,687,741
累計折舊及減損							
104.1.1餘額	\$ -	\$637,234	\$2,627,132	\$17,874	\$51,344	\$ -	\$3,333,584
折舊費用	-	3,946	6,962	1,429	318	-	12,655
處 分	-	-	-	-	(1,100)	-	(1,100)
重 分 類	-	-	-	-	-	-	-
104.9.30餘額	\$ -	\$641,180	\$2,634,094	\$19,303	\$50,562	\$ -	\$3,345,139

						待驗設備及	
	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	未完工程	合 計
成 本							
103.1.1餘額	\$252,143	\$653,609	\$2,682,522	\$22,572	\$51,971	\$1,681	\$3,664,498
增 添	-	-	9,997	-	870	2,764	13,631
存貨轉入	-	-	2,096	-	-	824	2,920
處 分	-	-	(3,969)	-	(87)	-	(4,056)
重 分 類	-	-	(596)	-	-	596	-
103.9.30餘額	\$252,143	\$653,609	\$2,690,050	\$22,572	\$52,754	\$5,865	\$3,676,993
累計折舊及減損							
103.1.1餘額	\$ -	\$631,705	\$2,629,766	\$15,684	\$50,272	\$ -	\$3,327,427
折舊費用	-	4,152	6,217	1,676	1,044	-	13,089
處 分	-	-	(3,969)	-	(87)	-	(4,056)
重 分 類	-	-	-	-	-	-	-
103.9.30餘額	\$ -	\$635,857	\$2,632,014	\$17,360	\$51,229	\$ -	\$3,336,460

1. 本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項 目	104年1至9月	103年1至9月
不動產、廠房及設備增加數	\$9,363	\$13,631
應付購買設備款(增)減	1,155	(222)
購買不動產、廠房及設備支付現金數	\$10,518	\$13,409

2. 不動產、廠房及設備借款成本資本化金額及利率區間：無。

3. 不動產、廠房及設備減損情形：無。

4. 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊：無。

5. 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建 築 物	
廠房主建物	20至50年
機電動力設備	5至10年
其他設備	15年
機 器 設 備	3至21年
運 輸 設 備	5至 6年
雜 項 設 備	3至 8年

(十二)投資性不動產淨額

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
土 地	\$4,894,804	\$4,904,039	\$4,904,039
房屋、建築及設備	870,989	870,989	870,989
成 本 合 計	\$5,765,793	\$5,775,028	\$5,775,028
減：累計折舊	(562,503)	(557,202)	(553,414)
累計減損	(215,858)	(215,858)	(110,000)
淨 額	<u>\$4,987,432</u>	<u>\$5,001,968</u>	<u>\$5,111,614</u>
	土 地	房屋、建築及設備	合 計
成 本			
104.1.1餘額	\$4,904,039	\$870,989	\$5,775,028
增 添	-	-	-
處 分	(9,235)	-	(9,235)
重 分 類	-	-	-
104.9.30餘額	<u>\$4,894,804</u>	<u>\$870,989</u>	<u>\$5,765,793</u>
累計折舊及減損			
104.1.1餘額	\$ -	\$773,060	\$773,060
折舊費用	-	5,301	5,301
處 分	-	-	-
重 分 類	-	-	-
104.9.30餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$778,361</u>	<u>\$778,361</u>

	土 地	房屋、建築及設備	合 計
成 本			
103.1.1餘額	\$4,905,457	\$870,989	\$5,776,446
增 添	-	-	-
處 分	(1,418)	-	(1,418)
重 分 類	-	-	-
103.9.30餘額	\$4,904,039	\$870,989	\$5,775,028
累計折舊及減損			
103.1.1餘額	\$ -	\$649,981	\$649,981
折舊費用	-	13,433	13,433
處 分	-	-	-
重 分 類	-	-	-
103.9.30餘額	\$ -	\$663,414	\$663,414

1. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	104年7至9月	103年7至9月
投資性不動產之租金收入	\$18,313	\$31,553
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$10,928	\$15,262
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$1,802	\$118
	104年1至9月	103年1至9月
投資性不動產之租金收入	\$54,636	\$93,132
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$31,135	\$45,218
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$4,980	\$355

2. 投資性不動產之公允價值，部分係依據獨立評價專家之評價結果，該評價係採用比較法；部分係參考內政部不動產交易實價查詢服務網或房仲業網站，查詢相似區位及類型於近期內成交價格為評價基礎，均屬第三等級公允價值，評價所得之公允價值如下：

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
公 允 價 值	\$8,950,770	\$8,950,770	\$8,062,882

3. 截至104年9月30日、103年12月31日及103年 9月30日止，因受法令限制，本集團尚無法以公司名義登記而暫時登記於個人名下之土地皆為 197,103仟元，惟為確保權益，已辦理抵押權設定登記之保全措施。
4. 以投資性不動產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。
5. 本集團評估出租予大世界百貨開發(股)公司之建築物未來可回收金額後，截至104年9月30日、103年12月31日及 103年9月30日止累計減損分別為 215,858仟元、 215,858仟元及 110,000仟元。
6. 本集團投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建 築 物

廠房主建物	17至50年
機電動力設備	5至15年
其他設備	11至13年
機 器 設 備	8至21年

(十三)存出保證金

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
礦區保證金	\$22,207	\$22,207	\$22,207
租賃保證金	6,989	6,993	8,588
國有財產局保證金	2,827	2,827	2,827
會員入會保證金	765	765	765
其他保證金	236	261	261
合 計	<u>\$33,024</u>	<u>\$33,053</u>	<u>\$34,648</u>

(十四)其他應付款

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
應付薪獎	\$10,116	\$20,841	\$9,864
應付貨物稅	15,733	22,626	19,919
應付水電費	13,958	22,629	26,529
應付土地使用補償金	8,588	7,511	7,142
應付稅捐	18,034	12,505	17,719
應付損害賠償金	39,438	-	-
應付員工紅利及董監酬勞—本期	3,575	4,767	3,575
應付租金	4,734	3,668	4,018
應付股利—上期	3,823	3,838	3,013
代收款	2,587	2,426	2,543
應付設備款	-	1,155	1,270
其他	11,685	12,968	15,130
合 計	<u>\$132,271</u>	<u>\$114,934</u>	<u>\$110,722</u>

(十五)負債準備—流動

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
員工福利	\$2,049	\$2,175	\$2,102
除役負債	835	921	921
其他短期負債準備	38,700	-	-
合 計	<u>\$41,584</u>	<u>\$3,096</u>	<u>\$3,023</u>

104年 1至 9月

項 目	員工福利	除役負債	其他短期 負債準備	合 計
期 初 餘 額	\$2,175	\$921	\$ -	\$3,096
本 期 認 列	1,506	-	38,700	40,206
本 期 轉 回	(1,632)	(86)	-	(1,718)
期 末 餘 額	<u>\$2,049</u>	<u>\$835</u>	<u>\$38,700</u>	<u>\$41,584</u>

103年 1至 9月

項 目	員工福利	除役負債	其他短期 負債準備	合 計
期 初 餘 額	\$1,880	\$921	\$ -	\$2,801
本 期 認 列	1,632	-	-	1,632
本 期 轉 回	(1,410)	-	-	(1,410)
期 末 餘 額	<u>\$2,102</u>	<u>\$921</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$3,023</u>

1. 員工福利負債準備係員工既得短期服務休假權利之估列。

2. 除役負債：

本集團除本身之礦區外，另自71年起向正泰水泥廠(股)公司承租全部生產系統之設備及附屬設備，並同時承租料區石灰石採礦權。依目的事業主管機關高雄市政府建設局（後改名為經濟發展局，縣市合併後再依業務性質劃歸水利局經管）之要求，本集團於停止開採後必須負責本集團及正泰水泥廠(股)公司之半屏山舊礦區共 13.7601公頃之土地復原義務。本集團自86年 8月起已開始著手上述區域之土地復原及綠化工作，並已完成所有工程項目之復原工作，惟因實際施工時配合地形、地質條件而作現地修正，經審查委員決議，先依據完工現況辦理修正計畫再據以驗收；部份項目半屏山善後處理審查委員會要求再作改善。本集團於上述之綠化工程完成後，已於101年4月提交審查委員會，俟取得審查委員會之核准後，本集團即已履行對目的事業主管機關、土地管理機關及土地所有權機關之環境復原義務。

(十六)其他流動負債－其他

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
待 提 水 泥	\$68,918	\$105,320	\$79,176
一年內到期之長期遞延收入	-	-	11,424
合 計	<u>\$68,918</u>	<u>\$105,320</u>	<u>\$90,600</u>

(十七)存入保證金

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
租 賃 押 金	\$13,140	\$113,074	\$113,314
水泥保證金	4,231	3,882	3,882
合 計	<u>\$17,371</u>	<u>\$116,956</u>	<u>\$117,196</u>

屬關係人交易者，請參閱附註七、(二)4.之說明。

(十八)其他非流動負債－其他

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
長期遞延收入	\$ -	\$ -	\$11,424
減：轉列其他流動 負債－其他	-	-	(11,424)
淨 額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

1. 轉列至其他流動負債－其他係將屬一年內到期之長期遞延收入轉列其他流動負債－其他科目項下。
2. 屬關係人交易者，請參閱附註七、(二)1. 之說明。
3. 本集團於104年及103年7至9月與104年及103年 1至 9月攤銷轉列營業收入－租金收入項下之金額分別為 0仟元、11,425仟元與 0仟元、34,273仟元。

(十九)退休金

1. 93年底本集團依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。自94年 7月 1日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。
2. 本集團於104年及103年7至9月與104年及103年 1至 9月依上開退休金辦法認列為費用之退休金成本分別為 985仟元、 992仟元與 2,924 仟元、2,879仟元。

(二十)普通股股本

1. 本公司普通股期初與期末流通在外股數及金額調節如下：

	104年1至9月	
	股 數(仟股)	金 額
1月1日	572,000	\$5,720,008
現金增資	-	-
盈餘轉增資	-	-
9月30日	<u>572,000</u>	<u>\$5,720,008</u>

		103年1至9月	
		股 數(仟股)	金 額
1月1日		572,000	\$5,720,008
現金增資		-	-
盈餘轉增資		-	-
9月30日		572,000	\$5,720,008

2. 截至104年9月30日止，本公司額定資本額為 8,000,000仟元，分為 800,000仟股。

(二十一)資本公積

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
股票發行溢價	\$118,316	\$118,316	\$118,316
庫藏股票交易	66,110	65,900	65,900
因採用權益法之投資而認列	700	700	700
合 計	\$185,126	\$184,916	\$184,916

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，得按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。因採用權益法之投資所產生之資本公積，不得作為任何用途。

(二十二)特別盈餘公積

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
建 廠 準 備	\$500,000	\$500,000	\$500,000
首次適用國際會計準則提列數	319,012	319,012	319,012
合 計	\$819,012	\$819,012	\$819,012

1. 建廠準備係本公司於83年經股東會決議為因應國內或海外建廠所提列之特別盈餘公積。

2. 本集團對於因首次適用國際會計準則，將先前依我國一般公認會計原則認列之未實現重估增值轉列保留盈餘 341,766千元，依金管證發字第1010012865號令提列相同數額之特別盈餘公積，惟由於轉換日之保留盈餘總調整數僅 319,012千元，故擬提列之特別公積金額為 319,012千元。
3. 上列因首次採用 IFRSs 所提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。

(二十三) 盈餘分配

1. 根據本公司章程規定，年度結算如有盈餘，除依法完納稅捐及彌補以往年度虧損外，先提 10%為法定盈餘公積，必要時得提列特別盈餘公積及保留盈餘，如尚有餘額，就其餘額加計以前年度未分配盈餘，提撥董事、監察人酬勞3%，員工紅利1%，其餘為股東紅利。分配股東紅利全數以配發現金股利為原則，但若公司有產能擴充、改善財務結構、重大投資計劃等資金需求時，則以百分之五十以上為股票股利，其餘為現金股利。

依104年5月公司法之修正，股息及紅利之分派限於股東，員工非屬盈餘分派之對象。本公司預計於 105年之股東常會配合上述法規修正公司章程。

2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
3. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
4. 本公司股東會於 104年及 103年 6月決議之 103年及 102年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	103 年 度	102 年 度	103 年 度	102 年 度
法定盈餘公積	\$14,176	\$14,603		
普通股現金股利	114,400	114,400	0.2	0.2
特別盈餘公積轉回	-	-		
合 計	<u>\$128,576</u>	<u>\$129,003</u>		

有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

5. 本公司管理當局依據現行公司章程規定及參考以前年度股東會決議員工酬勞或員工紅利及董監酬勞之平均分配比例估計員工酬勞或員工紅利及董監酬勞，104年及103年7至9月與104年及103年1至9月員工酬勞或員工紅利估列金額分別為298仟元、298仟元與894仟元、894仟元；董監酬勞估列金額分別為893仟元、893仟元與2,681仟元、2,681仟元。惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為次年度損益。
6. 104年股東會決議配發員工紅利及董監酬勞分別為1,192仟元與3,575仟元，與103年度財務報告認列之員工分紅及董監酬勞分別為1,192仟元與3,575仟元，並無差異。

(二十四)其他權益項目

項 目	備供出售金融商品未實現(損)益	
	104年1至9月	103年1至9月
期 初 餘 額	\$948,426	\$831,642
備供出售金融商品未實現(損)益	(264,058)	135,250
處分備供出售金融資產未實現損益重分類至損益	(3,747)	(1,322)
採權益法認列關聯企業及合資之份額	(1,739)	(687)
期 末 餘 額	<u>\$678,882</u>	<u>\$964,883</u>

(二十五)庫藏股票

子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

1. 104年 9月30日：

單位：仟股

收回原因	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	2,113	-	-	2,113

本公司於 100年12月底取得對東南造紙(股)公司之控制力故將其帳列轉投資母公司(備供出售金融資產—非流動)之帳面價值為24,509仟元依持股比率49.71%轉列庫藏股票，104年9月30日之金額為12,185仟元，剩餘部份視為東南造紙(股)公司少數股東投資之收回，自合併資產負債表之非控制權益項下減除。上開東南造紙(股)公司持有本公司之股票於104年9月30日及103年12月31日之市價分別為31,904仟元及35,919仟元。

子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派權利。

2. 103年 9月30日：

單位：仟股

收回原因	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
子公司持有母 公司股票自長 期投資轉列庫 藏股票	2,113	-	-	2,113

本公司於 100年12月底取得對東南造紙(股)公司之控制力故將其帳列轉投資母公司(備供出售金融資產—非流動)之帳面價值為24,509仟元依持股比率49.71%轉列庫藏股票，103年9月30日之金額為12,185仟元，剩餘部份視為東南造紙(股)公司少數股東投資之收回，自合併資產負債表之非控制權益項下減除。上開東南造紙(股)公司持有本公司之股票於 103年 9月30日之市價為35,390仟元。

子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派權利。

(二十六)非控制權益

項 目	104年1至9月	103年1至9月
期初餘額	\$34,457	\$34,305
歸屬予非控制權益之份額：		
本年度淨利	390	483
本年度其他綜合損益	(4)	(1)
非控制權益減少	(461)	(384)
期末餘額	<u>\$34,382</u>	<u>\$34,403</u>

(二十七)營業收入

項 目	104年7至9月	103年7至9月
銷 貨 收 入	\$392,359	\$447,968
租 賃 收 入	18,313	31,553
廢棄物處理收入	2,338	1,926
銷貨收入總額	<u>\$413,010</u>	<u>\$481,447</u>
減：銷貨折讓	<u>-</u>	<u>-</u>
營業收入淨額	<u>\$413,010</u>	<u>\$481,447</u>

項 目	104年1至9月	103年1至9月
銷 貨 收 入	\$1,310,071	\$1,384,887
租 賃 收 入	54,636	93,132
廢棄物處理收入	7,144	7,738
銷貨收入總額	<u>\$1,371,851</u>	<u>\$1,485,757</u>
減：銷貨折讓	<u>-</u>	<u>-</u>
營業收入淨額	<u>\$1,371,851</u>	<u>\$1,485,757</u>

(二十八)什項收入

項 目	104年7至9月	103年7至9月
利 息 收 入	\$1,182	\$1,332
股 利 收 入	59,652	51,165
呆帳轉回收入	-	(594)
其 他	1,587	1,471
合 計	<u>\$62,421</u>	<u>\$53,374</u>

項 目	104年1至9月	103年1至9月
利 息 收 入	\$3,820	\$4,536
股 利 收 入	63,706	53,673
其 他	3,325	2,283
合 計	<u>\$70,851</u>	<u>\$60,492</u>

(二十九)其他利益及損失

項 目	104年7至9月	103年7至9月
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債評價淨(損)益	(\$7,911)	\$4,544
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產利益(損失)	679	3,206
淨外幣兌換利益(損失)	12,705	4,077
處分投資性不動產利益	57,896	-
處分備供出售金融資產利益	3,266	-
訴訟賠償損失(註)	(78,138)	-
水域使用補償金損失	-	-
其 他	(188)	-
合 計	<u>(\$11,691)</u>	<u>\$11,827</u>

項 目	104年1至9月	103年1至9月
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債評價淨(損)益	(\$3,343)	(\$441)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產利益(損失)	1,516	11,678
淨外幣兌換利益(損失)	8,982	4,470
處分投資性不動產(損失)利益	57,896	9,104
處分以成本衡量之金融資產利益(損失)	-	(144)
處分備供出售金融資產利益(損失)	3,747	1,322
訴訟賠償損失(註)	(78,138)	-
水域使用補償金損失	(4,060)	-
其 他	(1,588)	(1,052)
合 計	<u>(\$14,988)</u>	<u>\$24,937</u>

(註):訴訟賠償損失之相關內容說明,請參閱附註九、4.之說明。

(三十)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用

性 質 別	104年7至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$14,750	\$7,556	\$22,306
勞健保費用	1,063	755	1,818
退休金費用	751	234	985
其他用人費用	1,736	759	2,495
折舊費用	5,392	368	5,760
攤銷費用	-	40	40
合 計	<u>\$23,692</u>	<u>\$9,712</u>	<u>\$33,404</u>

性 質 別	103年7至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$14,864	\$7,132	\$21,996
勞健保費用	1,082	682	1,764
退休金費用	786	206	992
其他用人費用	1,571	831	2,402
折舊費用	8,118	431	8,549
攤銷費用	-	51	51
合 計	<u>\$26,421</u>	<u>\$9,333</u>	<u>\$35,754</u>

性 質 別	104年1至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$47,292	\$22,458	\$69,750
勞健保費用	2,507	2,061	4,568
退休金費用	2,309	615	2,924
其他用人費用	5,517	2,479	7,996
折舊費用	16,845	1,111	17,956
攤銷費用	-	134	134
合 計	<u>\$74,470</u>	<u>\$28,858</u>	<u>\$103,328</u>

性 質 別	103年1至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利			
薪資費用	\$46,611	\$21,739	\$68,350
勞健保費用	2,498	1,990	4,488
退休金費用	2,306	573	2,879
其他用人費用	4,822	2,328	7,150
折舊費用	25,275	1,247	26,522
攤銷費用	-	154	154
合 計	<u>\$81,512</u>	<u>\$28,031</u>	<u>\$109,543</u>

(三十一)所得稅

1. 所得稅費用組成部分：

	104年7至9月	103年7至9月
當年度應負擔所得稅費用	\$ -	\$378
以前年度所得稅調整	-	-
與暫時性差異及虧損扣抵有關之遞延所得稅	3,104	3,761
未分配盈餘加徵 10%之稅額	-	(2,000)
當年度認列於損益之所得稅費用	<u>\$3,104</u>	<u>\$2,139</u>
	104年1至9月	103年1至9月
當年度應負擔所得稅費用	\$ -	\$1,136
以前年度所得稅調整	3	-
與暫時性差異及虧損扣抵有關之遞延所得稅	(1,239)	(2,674)
未分配盈餘加徵 10%之稅額	1,360	3,019
當年度認列於損益之所得稅費用	<u>\$124</u>	<u>\$1,481</u>

2. 與其他綜合損益相關之所得稅：無。

3. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國101年度。

4. 本公司兩稅合一相關資訊內容如下：

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$84,773	\$107,861	\$107,473
86年度以前未分配盈餘	3,861	3,861	3,861
87年度以後未分配盈餘	157,533	164,211	190,156

項 目	103 年 度	102 年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	22.31%	20.93%
	(預計)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利盈餘分配日之股東可扣抵稅額帳戶之餘額為計算基礎。因是 103年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率可能會因本公司依所得稅法規定預計可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

(三十二)其他綜合損益

項 目	104 年 7 至 9 月		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
後續可能重分類至損益之項目：			
備供出售金融資產之未實現評價損益	(\$274,571)	\$ -	(\$274,571)
備供出售金融資產之未實現損益轉損益	(3,266)	-	(3,266)
採權益法認列關聯企業及合資之份額	-	-	-
備供出售金融資產之未實現評價損益	64	-	64
認列於其他綜合損益	(\$277,773)	\$ -	(\$277,773)

項 目	103 年 7 至 9 月		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
後續可能重分類至損益之項目：			
備供出售金融資產之未實現評價損益	(\$32,549)	\$ -	(\$32,549)
備供出售金融資產之未實現損益轉損益	-	-	-
採權益法認列關聯企業及合資之份額	-	-	-
備供出售金融資產之未實現評價損益	963	-	963
認列於其他綜合損益	(\$31,586)	\$ -	(\$31,586)

項 目	104 年 1 至 9 月		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
後續可能重分類至損益之項目：			
備供出售金融資產之未實現評價損益	(\$264,058)	\$ -	(\$264,058)
備供出售金融資產之未實現損益轉損益	(3,747)	-	(3,747)
採權益法認列關聯企業及合資之份額	-	-	-
備供出售金融資產之未實現評價損益	(1,743)	-	(1,743)
認列於其他綜合損益	<u>(\$269,548)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$269,548)</u>

項 目	103 年 1 至 9 月		
	稅前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
後續可能重分類至損益之項目：			
備供出售金融資產之未實現評價損益	\$135,250	\$ -	\$135,250
備供出售金融資產之未實現損益轉損益	(1,322)	-	(1,322)
採權益法認列關聯企業及合資之份額	-	-	-
備供出售金融資產之未實現評價損益	(688)	-	(688)
認列於其他綜合損益	<u>\$133,240</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$133,240</u>

(三十三)基本每股盈餘

	104年7至9月	103年7至9月
屬於母公司之本期淨利	\$61,269	\$63,250
本期流通在外加權平均股數(仟股)	569,887	569,887
基本每股盈餘(稅後)(元)	<u>\$0.10</u>	<u>\$0.11</u>

	104年1至9月	103年1至9月
屬於母公司之本期淨利	\$121,898	\$167,726
本期流通在外加權平均股數(仟股)	569,887	569,887
基本每股盈餘(稅後)(元)	<u>\$0.21</u>	<u>\$0.29</u>

七、關係人交易

(一) 母公司及最終控制者之名稱

本公司為本集團之最終控制者

(二) 與關係人之重大交易事項

1. 營業收入

帳列項目	關係人類別	104年7至9月	103年7至9月
銷貨收入	其他關係人	\$33,052	\$30,026
租賃收入	關聯企業	\$35	\$11,786
租賃收入	其他關係人	14	10
	合 計	\$49	\$11,796

帳列項目	關係人類別	104年1至9月	103年1至9月
銷貨收入	其他關係人	\$117,994	\$104,053
租賃收入	關聯企業	\$432	\$35,358
租賃收入	其他關係人	35	31
	合 計	\$467	\$35,389

(1) 銷貨收入：

本集團對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為 2-3個月，與一般客戶相當。

(2) 租賃收入：

關係人向本集團之重大租用情形如下：

104年7至9月：無。

		103年 7至 9月	
關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與押金設算息
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地及建物	86.11.18- 103.12.31	\$11,751 (註)

		104年 1至 9月	
關係人名稱	租賃標的物	期 間	租金與押金設算息
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地及建物	86.11.18- 103.12.31	\$327 (註)

關係人名稱	租賃標的物	103年 1至 9月	
		期 間	租金與押金設算息
大世界百貨開發(股)公司	灣內段 763號土地及建物	86.11.18- 103.12.31	\$35,252 (註)

(註)大世界百貨開發(股)公司(係本公司之關聯企業)承租本公司灣內段 763號土地，已支付押金 100,000仟元予本公司，供本公司無償使用，以代替租金之給付，本公司帳列存入保證金科目。另本公司與國產實業公司承諾將共同持有之三民區灣內段 763號土地，出租予大世界公司興建百貨賣場之用，該賣場建物之所有權屬於本公司及國產實業公司，並於建物取得使用執照後，按13年 6個月分攤作為租金收入，103年7至9月與103年1至9月轉列租金收入情形，請參閱附註六、(十八)。上述租約已於 103年12月31日到期後終止，因未再續約，本公司業於104年4月退還押金 100,000 仟元予大世界百貨開發(股)公司。

2. 進 貨

關係人類別	104年7至9月	103年7至9月
其他關係人	\$9,841	\$19,546
關係人類別	104年1至9月	103年1至9月
其他關係人	\$71,307	\$43,084

本集團對上列公司進貨價格與一般供應商大致相當，平均付款期間約為 3個月。

3. 應收關係人款項（不含對關係人放款）

項 目	關係人類別	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
應收帳款	其他關係人	\$17,221	\$17,979	\$19,944
減：備抵呆帳		(172)	(180)	(199)
淨 額		<u>\$17,049</u>	<u>\$17,799</u>	<u>\$19,745</u>
其他應收款(註)	關聯企業	\$9,102	\$12,069	\$3,142
減：備抵呆帳		(1,700)	—	—
淨 額		<u>\$7,402</u>	<u>\$12,069</u>	<u>\$3,142</u>

註：係應收清算及減資退回股款。

104年及103年7至9月與104年及103年1至9月對上述應收關係人款項認列(轉回)之呆帳損失分別為63仟元、37仟元與 1,692仟元、(58)仟元。

4. 應付關係人款項（不含向關係人借款）

項 目	關係人類別	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
應付帳款	其他關係人	\$9,954	\$15,367	\$20,471
其他應付款	其他關係人	2,686	2,686	2,686
其他流動負債	其他關係人	638	73	530
存入保證金	關聯企業	60	100,060	100,060
存入保證金	其他關係人	20	20	20

5. 預付款項

關係人類別	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
關聯企業	<u>\$5</u>	<u>\$2</u>	<u>\$5</u>

6. 財產交易：無。

7. 對關係人放款：無。

8. 向關係人借款：無。

9. 背書保證：無。

10. 其 他

(1) 各項收入

項 目	關係人類別	104年7至9月	103年7至9月
其 他 收 入	其他關係人	\$632	\$496

項 目	關係人類別	104年1至9月	103年1至9月
其 他 收 入	其他關係人	\$634	\$498

(2) 各項費用：

項 目	關係人類別	104年7至9月	103年7至9月
租 金 支 出	關聯企業	\$3	\$3
	其他關係人	7,677	7,677
	合 計	\$7,680	\$7,680

項 目	關係人類別	104年1至9月	103年1至9月
租 金 支 出	關聯企業	\$9	\$9
	其他關係人	23,030	23,030
	合 計	\$23,039	\$23,039

上列租賃交易之重要租約內容如下：

(A) 本公司自民國71年起向正泰水泥廠(股)公司承租土地、全部生產系統之設備、附屬設備及原料區石灰石採礦權，該租賃合約自民國71年起至今(含續約及增補合約期間)已歷時約30年，其最近一次租賃合約內容：

A. 租賃期間：100年 7月 1日至104年12月31日。

B. 租賃保證金及租金：

a. 租賃保證金：6,000仟元。

b. 租金：每月租金為 1,910仟元，按月支付。104年及103年7至9月與104年及103年1至9月租金支出分別為5,730仟元、5,730仟元與17,189仟元、17,189仟元。

C. 租賃保證金及租金支出之決定依據：

a. 租賃保證金：以三個月之租金共 6,000 仟元計之。

b. 租金：本公司參酌研揚不動產估價事務所及群益不動產估價師聯合事務所之鑑估租金為每月每坪164元(未稅)及180 元(未稅)，經 100年股東常會決議以每月每坪租金135元(未稅)，即每月租金1,910仟元向正泰水泥廠(股)公司續租。

(B) 本公司自民國98年起向台灣混凝土工業(股)公司承租高雄市仁武區善德段部份土地面積2,900坪作為存放原料之用，自103年起增租後土地面積為5,000坪，租賃合約內容如下：

A. 租賃期間：103年 1月 1日至103年12月31日，期滿已續約至104年12月31日。

B. 租賃保證金及租金：

a. 租賃保證金：無。

b. 租金：每月租金為 524仟元，按月支付。104年及103年 7至9月與104年及103年1至9月租金支出分別為1,571 仟元、1,571 仟元與 4,714仟元、4,714 仟元。

C. 租金支出之決定依據：

係參酌不動產估價事務所之鑑估租金，經雙方議價決定。

(C) 本公司自民國 103年起向台灣混凝土工業(股)公司承租高雄市仁武區高楠段部份土地面積 1,195坪作為存放原料之用，租賃合約內容如下：

A. 租賃期間：103年 1月 1日至103年12月31日，期滿已續約至104年12月31日。

B. 租賃保證金及租金：

a. 租賃保證金：無。

b. 租金：每月租金為 125仟元，按月支付。104年及103年 7至9月與104年及103年1至9月租金支出分別為376仟元、376仟元與1,127仟元、1,127仟元。

C. 租金支出之決定依據：

係參酌不動產估價事務所之鑑估租金，經雙方議價決定。

(三)主要管理階層薪酬資訊

項 目	104年7至9月	103年7至9月
薪資及其他短期員工福利	\$4,389	\$4,625
退職後福利	61	61
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
合 計	<u>\$4,450</u>	<u>\$4,686</u>

項 目	104年1至9月	103年1至9月
薪資及其他短期員工福利	\$12,885	\$13,366
退職後福利	182	182
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
合 計	<u>\$13,067</u>	<u>\$13,548</u>

八、質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
投資性不動產淨額	\$2,855,511	\$2,858,091	\$2,858,951
合 計	<u>\$2,855,511</u>	<u>\$2,858,091</u>	<u>\$2,858,951</u>

另提供履約保證之定期存款，帳列存出保證金項下，請參閱附註六、(十三)。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

1. 截至 104年9月30日、103年12月31日及103年9月30日止，本集團已開立未使用信用狀明細如下：

單位：仟元

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
信用狀金額	USD 2,758	USD 243	USD 3,140
保證金金額	-	-	-

2. 截至104年9月30日、103年12月31日及103年 9月30日止，本集團因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
存出保證票據 (應付保證票據)	\$1,068,693	\$1,068,693	\$1,074,693
存入保證票據 (應收保證票據)	23,087	21,045	20,848

3. 本公司因生產事業需要向中國石油股份有限公司承租高雄市半屏山東麓土地使用，雙方約定條款如下：

(1) 承租範圍：高雄市楠梓區後勁段月眉小段 847-1內等14筆土地，面積共計7.3345公頃。

(2) 租用期間：自96年 1月 1日至100年12月31日止，為期5年，期滿後已經雙方同意續約至105年12月31日。

(3) 租 金：A. 租金計算：年租金按公告地價6%計算，營業稅另加。
B. 支付方式：租金每年分二次繳納，繳納期間為 1月及 7 月。104年及103年7至9月與104年及103年 1至 9月租金支出分別為 3,819仟元、3,819仟元與11,457仟元、11,457仟元。

4. 財政部國有財產署因認為本公司於與其協議之採礦權終止後進行水土保持時，未經其許可擅自將整復時所挖掘之棄土(內含石灰礦石)擅自運出，致國有財產署遭受損害，遂向本公司提起訴訟，請求返還68,568仟元。本案高雄地方法院已於101年6月間一審判決本公司應給付國有財產署26,997仟元並加計自99年 2月10日至清償日止按年利率5%計算之利息，惟本公司不服，上訴臺灣高等法院後，第二審於 104年 5月間判決本公司應照第一審判決內容再多給付財政部國有財產署南區分署 3,734仟元，及自99年 2月10日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。雖本公司仍不服，已於104 年 6月間向最高法院提起上訴，惟最高法院於 104年10月間判決確定本公司及正泰公司分別須返還價金連同利息39,438仟元及38,700仟元(含訴訟費)。由於本公司依合約義務須代正泰公司支付前述賠償款，故本公司已估列前項訴訟損失計78,138仟元，詳附註六(二十九)之說明，其中屬本公司負擔部分帳列其他應付款39,438仟元，屬須代正泰公司負擔部分帳列負債準備-流動38,700仟元。

5. 國防部軍備局於102年1月22日發函本公司，主張本公司佔用高楠段 542、542-1地號等2筆部分土地，而擬向本公司請求支付94年 2月 1日起至99年 1月31日止之土地使用補償金1,086仟元，本公司業已於102年 2月繳納該款項。另對99年2月1日至 104年 9月30日所使用廠區之土地補償金1,150仟元亦已先行估列入帳，截至104年11月10日止，上述款項尚未支付。
6. 國防部軍備局於 100年9月9日發函本公司，主張本公司佔用高楠段 539、539-1、539-2地號等3筆部分土地，而擬向本公司請求支付94年 2月 1日起至99年 1月31日止之土地使用補償金 6,472仟元，本公司業已於 100年 9月繳納該款項。並對99年 2月 1日至 104年 9月30日所使用廠區之土地補償金 7,438仟元先行估列入帳，截至 104年11月10日止，上述款項尚未支付。
7. 營業租賃協議：

本集團以營業租賃承租土地及廠房等資產，租賃期間屬一年一約者，民國104年及103年7至9月與104年及103年 1至 9月分別認列 2,030仟元、1,948 仟元與 6,089仟元、5,842仟元之租金費用；屬長期租賃合約者，民國104年及103年7至9月與104年及103年1至9月分別認列 6,635仟元、6,632仟元與19,898仟元、19,897仟元之租金費用，另不可取消長期租賃合約之未來最低應付租賃給付總額如下：

項 目	104年 9月30日	103年12月31日	103年 9月30日
不超過 1年	\$9,342	\$26,531	\$26,614
超過1年但不超過5年	6,458	9,167	15,800
超過5年	-	-	-
合 計	<u>\$15,800</u>	<u>\$35,698</u>	<u>\$42,414</u>

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：有關財政部國有財產署向本公司提起訴訟賠償損失之相關內容，請參閱附註九、4.之說明。

十二、其 他：

(一)期中營運之季節性或週期性之解釋

本集團之營運不受季節性或週期性因素影響。

(二)資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與 103年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱 103年度合併財務報告附註十二(一)。

(三)金融工具

1. 金融工具公允價值資訊

(1) 非按公允價值衡量之金融工具：

本集團非以公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、應收款項、其他金融資產、存出保證金、應付款項及存入保證金之帳面金額，係公允價值合理之近似值，或其公允價值無法可靠衡量(以成本衡量之金融資產)。

(2) 按公允價值衡量之金融工具：請詳附註十二(五)。

(四)財務風險管理政策

本集團之財務風險管理目的與政策，與 103年度合併財務報告所述者無重大變動，相關說明請參閱民國 103年度合併財務報告附註十二(三)。

1. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

A. 匯率風險：

(A) 重大財務風險之性質及程度，與 103年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱民國 103年度合併財務報告附註十二(三)。

(B) 匯率暴險及敏感度分析

			104 年 9 月 30 日			
			帳列金額	敏感度分析		
外 幣	匯 率	(新台幣)	變動幅度	損益影響	權益影響	
(外幣：功能性貨幣)						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金:新台幣	6,549	32.87	215,569	升值 1%	2,156	—
港幣:新台幣	10	4.241	42	升值 1%	—	—
人民幣:新台幣	25	5.176	132	升值 1%	1	—
<u>非貨幣性項目</u>						
美金:新台幣	937	32.87	30,814	升值 1%	—	308

103 年 12 月 31 日

	外 幣	匯 率	帳列金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	3,713	31.650	117,682	升值 1%	1,177	—
港幣：新台幣	2,729	4.080	11,137	升值 1%	111	—
人民幣：新台幣	4,949	5.092	25,324	升值 1%	253	—
<u>非貨幣性項目</u>						
美金：新台幣	1,388	31.650	43,925	升值 1%	—	439

103 年 9 月 30 日

	外 幣	匯 率	帳列金額 (新台幣)	敏感度分析		
				變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金:新台幣	3,656	30.420	111,381	升值 1%	1,114	—
港幣:新台幣	2,729	3.918	10,685	升值 1%	107	—
人民幣:新台幣	4,896	4.934	24,281	升值 1%	243	—
<u>非貨幣性項目</u>						
美金:新台幣	1,399	30.420	42,563	升值 1%	—	426

新台幣之幣值若相對於上述貨幣升值時，若所有其他之變動因子維持不變，於 104 年 9 月 30 日、103 年 12 月 31 日及 103 年 9 月 30 日反映於上述貨幣之金額會有相等但相反方向之影響。

本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響之未實現兌換損益情形如下：

104 年 1 至 9 月			
兌 換 損 益			
外幣(仟元)		匯 率	帳面金額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金：新台幣	-	32.87	8,527
人民幣：新台幣	-	5.176	5

103 年 1 至 9 月			
兌 換 損 益			
外幣(仟元)		匯 率	帳面金額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金：新台幣	-	30.420	1,486
人民幣：新台幣	-	4.934	72

B. 價格風險

由於本集團持有之投資於合併資產負債表中係分類為備供出售金融資產，或透過損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內外上市櫃之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌1%，而其他所有因素維持不變之情況下，對104年及103年 1至 9月之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加或減少 2,500仟元及 4,373仟元；對於股東權益之影響因分類為備供出售之權益工具之利益或損失分別增加或減少 9,798仟元及12,581仟元。

C. 利率風險

本集團於報導日有關附息金融工具之利率概述如下：

項 目	帳 面 金 額		
	104. 9. 30	103. 12. 31	103. 9. 30
固定利率工具：			
金融資產	\$663, 556	\$389, 098	\$419, 145
金融負債	-	-	-
淨 額	<u>\$663, 556</u>	<u>\$389, 098</u>	<u>\$419, 145</u>
變動利率工具：			
金融資產	\$69, 690	\$158, 533	\$114, 735
金融負債	-	-	-
淨 額	<u>\$69, 690</u>	<u>\$158, 533</u>	<u>\$114, 735</u>

(A) 固定利率工具之敏感度分析：

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及備供出售金融資產，亦未指定衍生工具（利率交換）作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

(B) 變動利率工具之敏感度分析：

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產（債務），故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每增加（減少）1%將使104年及103年 1至 9月淨利將各增加（減少）523仟元及861 仟元。

(2) 信用風險

A. 信用風險管理：

本集團之營運與財務之信用風險管理目的與政策，與103 年度合併財務報告所述者無重大變動，相關說明請參閱 103年度合併財務報告附註十二(三)。

B. 信用集中風險：

截至104年 9月30日、103年12月31日及103年9月30日止，前十大應收帳款餘額占本集團應收帳款餘額之百分比分別為85.39%、87.98%及90.27%，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

C. 本集團以持有擔保品及其他信用增強來規避金融資產之信用風險：無。

(3) 流動性風險：

A. 流動性風險管理：

本集團管理流動性風險之目標與政策，與 103 年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱 103 年度合併財務報告附註十二(三)。

B. 金融負債到期分析：

下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

104 年 9 月 30 日

非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
應付帳款	\$37,632	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$37,632	\$37,632
其他應付款	128,696	3,575	-	-	-	132,271	132,271
存入保證金	9,310	1,945	340	5,776	-	17,371	17,371
合 計	<u>\$175,638</u>	<u>\$5,520</u>	<u>\$340</u>	<u>\$5,776</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$187,274</u>	<u>\$187,274</u>

103 年 12 月 31 日

非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
應付帳款	\$64,545	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$64,545	\$64,545
其他應付款	110,167	4,767	-	-	-	114,934	114,934
存入保證金	106,275	18	4,646	6,017	-	116,956	116,956
合 計	<u>\$280,987</u>	<u>\$4,785</u>	<u>\$4,646</u>	<u>\$6,017</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$296,435</u>	<u>\$296,435</u>

103 年 9 月 30 日

非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
應付帳款	\$89,777	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$89,777	\$89,777
其他應付款	107,147	3,575	-	-	-	110,722	110,722
存入保證金	106,290	18	4,646	5,132	1,110	117,196	117,196
合 計	<u>\$303,214</u>	<u>\$3,593</u>	<u>\$4,646</u>	<u>\$5,132</u>	<u>\$1,110</u>	<u>\$317,695</u>	<u>\$317,695</u>

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(五)公允價值資訊：

1. 本集團非以公允價值衡量之金融資產及金融負債之公允價值資訊請詳附註十二、(三)1. 說明。本集團以成本衡量之投資性不動產之公允價值資訊請詳附註六、(十二)說明。

2. 公允價值之三等級定義：

第一等級：

該等級之輸入值係指工具於活絡市場中，相同工具之活絡市場公開報價。活絡市場係指符合以下所有條件之市場：在市場交易之商品具同質性；隨時可於市場中尋得具意願之買賣雙方且價格資訊可為大眾取得。本集團投資之上市櫃股票投資、受益憑證、屬於熱門券之臺灣中央政府債券投資及有活絡市場公開報價之衍生工具等公允價值皆屬之。

第二等級：

該等級之輸入值係除活絡市場公開報價以外之可觀察價格，包括直接(如價格)或間接(如自價格推導而來)自活絡市場取得之可觀察輸入值。本集團投資之非屬熱門券之公債、公司債、金融債券、可轉換公司債及大部分衍生工具等皆屬之。

第三等級：

該等級之輸入值係指衡量公允價值之投入參數並非根據市場可取得之可觀察輸入值。本集團投資之部份衍生工具屬之。

3. 公允價值之等級資訊：

本集團之以公允價值衡量之金融工具係以重複性為基礎按公允價值衡量。本集團之公允價值等級資訊如下表所示：

項 目	104 年 9 月 30 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
重複性公允價值				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
持有供交易之非衍生金融資產	\$250,015	\$ -	\$ -	\$250,015
備供出售金融資產				
權益證券	979,838	-	-	979,838
合 計	<u>\$1,229,853</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,229,853</u>

		103 年 12 月 31 日			
項	目	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：					
重複性公允價值					
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
	持有供交易之非衍生金融資產	\$337,779	\$ -	\$ -	\$337,779
	衍生金融工具	-	4,114	-	4,114
備供出售金融資產					
	權益證券	1,243,482	-	-	1,243,482
合	計	<u>\$1,581,261</u>	<u>\$4,114</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,585,375</u>

		103 年 9 月 30 日			
項	目	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：					
重複性公允價值					
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
	持有供交易之非衍生金融資產	\$437,337	\$ -	\$ -	\$437,337
	衍生金融工具	-	1,428	-	1,428
備供出售金融資產					
	權益證券	1,258,141	-	-	1,258,141
合	計	<u>\$1,695,478</u>	<u>\$1,428</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,696,906</u>

4. 以公允價值衡量之工具的公允價值評價技術：

(1) 金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

本集團持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

A. 上市櫃公司股票：收盤價。

B. 開放型基金：淨值。

- (2) 衍生金融工具係遠期外匯合約，按期末之可觀察遠期匯率及合約所訂匯率估計未來現金流量，並以可反映各交易對方信用風險之折現率分別折現。
- (3) 評價模型之產出係預估之概算值，而評價技術可能無法反映本集團持有金融工具及非金融工具之所有攸關因素。因此評價模型之預估值會適當地根據額外之參數予以調整，例如模型風險或流動性風險等。根據本集團之公允價值評價模型管理政策及相關之控制程序，管理階層相信為允當表達合併資產負債表中金融工具及非金融工具之公允價值，評價調整係屬適當且必要。在評價過程中所使用之價格資訊及參數係經審慎評估，且適當地根據目前市場狀況調整。
- (4) 本集團將信用風險評價調整納入金融工具及非金融工具公允價值計算考量，以分別反映交易對手信用風險及本集團信用品質。
- 5. 第一等級與第二等級間之移轉：無。
- 6. 第三等級之變動明細表：無。
- 7. 重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊：無。
- 8. 公允價值歸類於第三等級之評價流程：無。
- 9. 對第三等級之公允價值衡量、公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析：無。
- (六)金融資產之移轉：無。
- (七)金融資產及金融負債之互抵：無。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊(合併沖銷前)

1. 資金貸與他人者：無。
2. 為他人背書保證者：附表一。
3. 期末持有有價證券者：附表二。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。
10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：交易金額未達1,000 仟元不具重大性，故不予以揭露。

(二)轉投資事項相關資訊(合併沖銷前)：附表三。

(三)大陸投資資訊(合併沖銷前)：不適用。

附表一

東南水泥股份有限公司及其子公司

對他人背書保證者

民國 104 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證之 限額(註 2)	本期最高背 書保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支 金額	以財產擔 保之背書 保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證最 高限額 (註 3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸地 區背書保證
		公司名稱	關係 (註 1)										
1	東南投資 (股)公司	東南水泥 (股)公司	4	168,496	1,654	1,654	—	—	0.29%	224,661	—	Y	—

(註 1)：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種，標示種類即可：

1. 有業務關係之公司。
2. 直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司。
3. 母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
4. 對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
5. 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由各出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(註 2)：以不超過子公司最近期經會計師查核或核閱簽證財務報表淨值之 30%為限。

(註 3)：以不超過子公司最近期經會計師查核或核閱簽證財務報表淨值之 40%為限。

附表二

東南水泥股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券明細表

民國 104 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

持有之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南水泥 (股)公司	股票－新興航運	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	276	5,000	—	5,000	
	股票－富邦金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	406	20,830	—	20,830	
	基金－永豐貨幣市場基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	731	10,047	—	10,047	
		合 計			35,877		35,877	
	股票－國產建材實業	無	備供出售金融資產－非流動	4,011	34,571	0.26	34,571	
	股票－中聯資源	本公司為該公司之法人董事	備供出售金融資產－非流動	11,894	708,904	5.26	708,904	
	股票－中華電信	無	備供出售金融資產－非流動	360	35,568	—	35,568	
	股票－台泥	無	備供出售金融資產－非流動	768	25,613	—	25,613	
	股票－元大金	無	備供出售金融資產－非流動	513	6,253	—	6,253	
	股票－京城銀	無	備供出售金融資產－非流動	337	7,869	—	7,869	
	股票－台新金	無	備供出售金融資產－非流動	1,254	14,611	—	14,611	
	股票－晶技	無	備供出售金融資產－非流動	259	8,819	—	8,819	
	股票－南帝	無	備供出售金融資產－非流動	55	1,478	—	1,478	
	股票－亞太電信	無	備供出售金融資產－非流動	10,000	95,700	—	95,700	
	股票－宏全	無	備供出售金融資產－非流動	202	9,541	—	9,541	
		合 計			948,927		948,927	

持有之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南水泥 (股)公司	股票－高雄捷運	無	以成本衡量之金融資產	9,002	54,273	3.23	—	註 1
	股票－台機船舶廠	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	20,428	225,086	31.01	—	註 1
	股票－華昇創投	本公司為該公司之法人監察人	以成本衡量之金融資產	3,036	30,362	4.17	—	註 1
	股票－育華創投	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	1,760	17,600	5.00	—	註 1
	股票－中華國貨	無	以成本衡量之金融資產	15	1,460	3.84	—	註 1
	股票－微風數位科技	無	以成本衡量之金融資產	147	167	2.94	—	註 1
	股票－環盟國際	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	4,000	40,000	16.67	—	註 1
	股票－一卡通	本公司為該公司法人董事	以成本衡量之金融資產	4,000	40,000	5.39	—	註 1
		合 計			408,948			
東南投資 (股)公司	股票－正泰水泥廠	其董事長為本公司董事長	以成本衡量之金融資產	2,383	64,354	13.86	—	註 1
	股票－台灣混凝土	其董事長為本公司董事長二親等內親屬	以成本衡量之金融資產	1	50,150	4.21	—	註 1
	股票－台機船舶廠	其董事長為本公司董事長二親等內親屬	以成本衡量之金融資產	362	3,100	0.55	—	註 1
	股票－台灣植體科技	無	以成本衡量之金融資產	1,700	12,563	4.25	—	註 1
		合 計			130,167			
	基金－國泰二號	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	500	7,750	—	7,750	
	股票－富邦金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	116	5,949	—	5,949	
	股票－台灣化學纖維	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	17	1,158	—	1,158	
	股票－中興保全	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	292	27,010	—	27,010	
	股票－長華	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	27	2,241	—	2,241	
		合 計			44,108		44,108	

持有之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南投資 (股)公司	股票－亞太電信	無	備供出售金融資產－非流動	10	97	—	97	
東南國際 有限公司	股票－台泥國際集團有限公司	無	備供出售金融資產－非流動	5,045	30,814	0.07	30,814	
東南造紙 (股)公司	基金－新光吉星基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	120	1,836	—	1,836	
	股票－東南水泥	本公司之母公司	備供出售金融資產－非流動	2,113	31,904	0.37	31,904	註 2
東紙資源 開發(股) 公司	基金－保德信債券基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	40	630	—	630	
	基金－保德信瑞騰基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	13	193	—	193	
		合 計			823		823	
東南資產 開發(股) 公司	基金－日盛貨幣市場基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	3,811	55,655	—	55,655	
	基金－國際寶鑽貨幣市場基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	4,504	55,673	—	55,673	
	基金－群益安穩貨幣市場基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	3,521	56,043	—	56,043	
		合 計			167,371		167,371	

註 1：以成本衡量之金融資產屬無活絡市場報價，且其公允價值無法可靠衡量。

註 2：上開被投資公司持有母公司股票已依持股比例轉列庫藏股。

東南水泥股份有限公司及其子公司

轉投資事業明細表

民國 104 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司名稱	被 投 資 公司名稱	所在地區	主要營業 項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本 期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比 率	帳面金額			
東南水泥(股) 公司	東南投資	高 雄 市	證券投資	297,870	297,870	468	99.29	554,917	11,417	11,336	(註1)
	大世界百貨	高 雄 市	一般百貨業	—	145,737	—	—	—	(4,480)(註2)	(1,481)	
	東南實業建設	高 雄 市	建築業	11,361	11,361	36	25.36	64,587	(1,614)	(601)	
	東南國際	模里西斯	投資業	57,934	57,934	1,623	100.00	48,029	4,810	4,810	(註1)
	東南造紙	高 雄 市	水泥紙袋	7,457	7,457	7	49.71	42,242	1,036	305	(註1)
	南廈木業	高 雄 市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	9,570	3,680	1,014	
	嘉環東泥	高 雄 市	水泥製造	156,768	156,768	20,406	17.91	138,631	(38,175)	(6,836)	
	東南資產	高 雄 市	建築業	290,000	290,000	29,000	100.00	290,400	(39)	(39)	(註1)
	小 計							1,148,376	(23,365)	8,508	
	減：子公司持有母公司股票重分類為庫藏股							(12,185)			
	合 計							1,136,191	(23,365)	8,508	
東南投資 (股)公司	澎湖有線電視	澎 湖 縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	142,979	16,235	6,494	
	澎湖灣	澎 湖 縣	海水浴場	60,347	60,347	6,035	38.68	55,631	(1,254)	(485)	
	東南實業建設	高 雄 市	建築業	29,381	29,381	12	8.93	30,618	(1,614)	(211)	
東南造紙(股) 公司	東紙資源	高 雄 市	租賃業	10,231	10,231	10	100.00	33,054	579	579	(註1)

(註1)：上述母子公司間交易已沖銷。

(註2)：該公司已於104年1月31日解散，本期淨利係104年1月之稅後淨利。

十四、部門資訊

(一)一般性資訊：

為管理之目的，本公司之營運決策者(董事長)依據不同事業型態劃分營運單位，並分為下列應報導部門：

A. 生產部：主要從事水泥及爐石粉之產銷

B. 租賃部：主要從事土地及廠房等不動產之出租業務

(二)部門資訊之衡量：

本公司營運決策者監督各營運單位之營運結果，以制定資源分配與績效評估之決策。部門之績效係根據營業利益予以評估，並採與合併財務報告中營業損益一致之方式衡量。然而，合併財務報告之管理費用及營業外收入、支出，係以集團為基礎進行管理，並未分攤至營運部門。

(三)部門財務資訊：

104年7至9月：

	生 產 部 門	租賃部門等	調節及銷除	合 計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$394,697	\$18,313	\$ -	\$413,010
部門間收入	-	5	(5)	-
收入淨額合計	\$394,697	\$18,318	(5)	\$413,010
部門利益	\$19,960	\$5,698	(5)	25,653
公司一般營業費用				(13,427)
營業外收入及支出				52,269
稅前淨利				\$64,495
所得稅費用(利益)				(3,104)
稅後淨利				\$61,391

103年7至9月：

	生 產 部 門	租賃部門等	調節及銷除	合 計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$449,894	\$31,553	\$ -	\$481,447
部門間收入	-	5	(5)	-
收入淨額合計	\$449,894	\$31,558	(5)	\$481,447
部門利益	\$10,515	\$16,296	(5)	26,806
公司一般營業費用				(24,935)
營業外收入及支出				63,715
稅前淨利				\$65,586
所得稅費用(利益)				(2,139)
稅後淨利				\$63,447

104年1至9月：

	生 產 部 門	租賃部門等	調節及銷除	合 計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$1,317,215	\$54,636	\$ -	\$1,371,851
部門間收入	-	15	(15)	-
收入淨額合計	\$1,317,215	\$54,651	(\$15)	\$1,371,851
部門利益	\$88,763	\$18,869	(\$15)	107,617
公司一般營業費用				(38,482)
營業外收入及支出				53,277
稅前淨利				\$122,412
所得稅費用(利益)				(124)
稅後淨利				\$122,288

103年1至9月：

	生 產 部 門	租賃部門等	調節及銷除	合 計
收入淨額				
來自外部客戶收入	\$1,392,625	\$93,132	\$ -	\$1,485,757
部門間收入	-	13	(13)	-
收入淨額合計	\$1,392,625	\$93,145	(\$13)	\$1,485,757
部門利益	\$101,107	\$47,927	(\$13)	149,021
公司一般營業費用				(53,646)
營業外收入及支出				74,315
稅前淨利				\$169,690
所得稅費用(利益)				(1,481)
稅後淨利				\$168,209

(四) 產品別及勞務別資訊：期中財務報表得免揭露。

(五) 地區別資訊：期中財務報表得免揭露。

(六) 重要客戶資訊：期中財務報表得免揭露。